

**ORIGINALE****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 148 IN SEDUTA DEL 22/10/2009**

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G.V. ALLEGATO ALLE N.T.A. DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI (P.R.G.) VIGENTI ED ADOTTATI: REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI POSSONO ESSERE INSTALLATI I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE.

L'anno 2009, addì ventidue del mese di ottobre alle ore 16.45 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Straordinaria di 1 convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	TIOZZO Romano Pagio	X	
2	VIANELLO Giorgiò	X	
3	BOSCOLO Massimo Zemelo		X
4	MANTOVAN Mauro	X	
5	SALVAGNO Maurizio	X	
6	MANTOVAN Brunetto	X	
7	DA RE Andrea		X
8	BOSCOLO Giuseppe Palo	X	
9	COMPARATO Andrea	X	
10	APRILE Massimo	X	
11	DI GIOVANNI Giovanni	X	
12	MARANGON Pierluigi	X	
13	BOSCOLO Guerino Cocuccia		X
14	PENZO Giuseppe	X	
15	BOSCOLO Roberto Chio Bisto	X	
16	SCARPA Gianfranco	X	
17	CASSON Giuseppe		X
18	TIOZZO Massimiliano Caenazzo	X	
19	MARANGON Sandro	X	
20	DOLFIN Marco	X	
21	GORINI Marcello	X	
22	BULLO Claudio	X	
23	MANCINI Massimo		X
24	DONIN Renzo	X	
25	GIBIN Fabiano		X
26	GUARNIERI Fortunato	X	
27	FORNARO Dario		X
28	VARISCO Giorgiò	X	
29	DIANIN Silvano	X	
30	VARAGNOLO Sandro		X
31	TIOZZO Lucio Fasiolo		X
		22	9

Partecipa alla seduta il Sig. Roberto Natale Segretario Generale del Comune.

Il Sig. VIANELLO Giorgiò nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri ____ invita quindi il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Legge Regionale 23/10/2003, n. 23, la Regione Veneto ha emanato nuove norme per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva di carburanti;
- la predetta legge regionale, all'art. 6, comma 2, lettere b), prevede che i comuni fissino, in osservanza al provvedimento di cui all'articolo 4, comma 2, lett. a), i requisiti e le caratteristiche delle aree per l'installazione degli impianti di distribuzione di carburanti;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto 18/02/2005, n. 497, sono stati fissati i: "Criteri e direttive per l'individuazione, da parte dei comuni, dei requisiti e delle caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburanti (art. 4, comma 2, lett. a), l.r. 23 ottobre 2003, n. 23) nonché norme tecniche di P.R.C. per l'installazione di impianti di distribuzione di carburanti;
- con deliberazione consiliare 25/02/2005, n. 26, in adeguamento alla predetta normativa regionale, l'Amministrazione Comunale ha adottato la variante urbanistica che definisce i criteri per l'individuazione delle aree lungo le fasce di rispetto stradale ove possono essere installati i distributori di carburante, costituita dai seguenti elaborati:

Allegato alle N.T.A. degli strumenti urbanistici regolatori generali (P.R.G.) vigenti ed adottati:

REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI POSSONO ESSERE INSTALLATI I DISTRIBUTORI DI CARBURANTI (ART. 6, COMMA 2, LETT B). DELLA L.R. 23 OTTOBRE 2003, N. 23) NONCHE' NORME TECNICHE DI P.R.G. PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

Relazione con allegata schedatura con i dati tecnici riguardanti gli impianti stradali, per natanti e ad uso privato in essere;

Tavole di analisi:

- tav. 1- Individuazione di tutti gli impianti di distribuzione carburanti esistenti nel territorio comunale e classificazione delle strade secondo il N.C.d.S.;
- tav. 2 – Individuazione degli impianti di distribuzione esistenti nella zona omogenea territoriale 2;
- tav. 3 - Individuazione degli impianti di distribuzione esistenti nelle zone omogenee territoriali 3 e 4;
- tav. 4 - Individuazione degli impianti nautici esistenti;
- tav. 5a – Individuazione, nell'ambito dei centri abitati (D.Lgs. n. 285/1992, art. 4), delle strade di tipo C, D, E, come da N.C.d.S. per l'eventuale potenziamento dei distributori esistenti – Zona a nord del fiume Brenta;
- tav. 5b – Individuazione, nell'ambito dei centri abitati (D.Lgs. n. 285/1992, art. 4), delle strade di tipo C, D, E, come da N.C.d.S. per l'eventuale potenziamento dei distributori esistenti – Zona a sud del fiume Brenta;

- detta variante è stata depositata, in libera visione, presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 16 marzo 2005 e nei successivi 20



(venti) giorni è pervenuta una sola osservazione, con prot. 23816 del 14/04/2005, dalla ditta Bellemo Carburanti s.n.c. di Deo Aldo e Assalonne Bellemo;

- la variante in questione è stata depositata presso la Segreteria Generale della Provincia di Venezia, a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 16/03/2005 e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- la variante è stata trasmessa, con nota prot. 16717 dell'11/03/2005, all'ANAS S.p.A. Compartimento della viabilità per il Veneto;
- la predetta Azienda, con nota prot. 29359 del 10/5/2005, ha ritenuto di non avere, nel complesso, nulla da eccepire in merito a quanto previsto nella variante urbanistica trasmessa;
- con nota prot. 29888 dell'11/05/2005, la variante urbanistica è stata trasmessa alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia per il parere di competenza;
- la Commissione per la Salvaguardia di Venezia, nella seduta n. 21/07, del 4 dicembre 2007, con voto n. 7/3074, ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica;

Ritenuto di controdedurre all'unica osservazione pervenuta come segue:

- **Osservazione n. 1:** La ditta "osserva e richiede che: 1) le tavole grafiche e le norme dello strumento urbanistico in oggetto e gli strumenti urbanistici ad esso correlati siano integrati con l'individuazione ed inserimento dell'impianto di carburante esistente "SNC BELLEMO CARBURANTI" localizzato ai Saloni tra il Canal Lombardo interno e la Canaletta Cementi; 2) l'impianto della S.N.C. BELLEMO CARBURANTI sia classificato "impianto nautico esistente".
- **Controdeduzione:** Premesso che la variante in questione ha esclusivamente lo scopo di adeguare le N.T.A. dei piani regolatori generali vigenti ed adottati alla normativa statale e regionale in materia di impianti di distribuzione carburanti e che pertanto non ci sono elaborati grafici di progetto prescrittivi contenuti nella stessa; che gli elaborati a cui la ditta fa riferimento nell'osservazione (tav. 1 e tav. 4) sono di mera analisi, costituendo essi il rilievo dello stato di fatto, e quindi non comportano nessuna preclusione per eventuali nuovi insediamenti o ampliamenti dei distributori esistenti. Ciò premesso, non ci sono motivi per non aggiornare gli elaborati di analisi con l'inserimento, nelle tavole 1 e 4, dell'impianto nautico "SNC BELLEMO CARBURANTI".
- **Parere:** L'osservazione è accoglibile.

Preso atto che a seguito dei due emendamenti formulati dal Consigliere Tiozzo Massimiliano nell'assemblea consiliare del 13/06/2008, entrambi muniti di parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente ing. Massimo Valandro:

emendamento n. 1:

* *l'individuazione e l'inserimento nelle tavole grafiche e nelle norme dello strumento urbanistico in oggetto dell'impianto di carburante esistente "Scarpa Carburanti s.a.s." ubicato in via Saloni n. 90.*

* *la classificazione dell'impianto "Scarpa Carburanti s.a.s." ubicato in Via Saloni n. 90 quale "impianto nautico esistente".*

emendamento n. 2:

* *inserire all'art. 3 dell'allegato alle N.T.A. degli strumenti urbanistici generali (P.R.G.) vigenti ed adottati: requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante (art. 6, comma 2, lett. B) della L.R. 23 ottobre 2003, n. 23 nonché norme tecniche del*



P.R.G. per l'istallazione di impianti di distribuzione di carburanti come secondo comma, nella seconda formulazione: *non è consentita in nessun caso la costruzione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburante nelle aree definite di interesse paesistico ambientale di cui all'art. 21 lett. A) del P.A.L.A.V. e nelle aree a rischio idraulico di cui all'art. 31 del P.A.L.A.V.*;

si è provveduto, con deliberazione consiliare n. 65 del 13/06/2008, a riadattare la variante urbanistica in oggetto;

Accertato che:

- la variante riadattata è stata depositata, in libera visione, presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 25 agosto 2008 e nei successivi 20 (venti) giorni non è pervenuta alcuna osservazione;
- la stessa è stata depositata presso la Segreteria Generale della Provincia di Venezia, a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni consecutivi a partire dal 25 agosto 2008 e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
- la variante è stata ritrasmessa, con nota prot. 56781 del 17/10/2008, all'ANAS S.p.A. Compartimento della viabilità per il Veneto;
- la variante è stata trasmessa, con nota prot. 56786 del 17/10/2008, al Comando Provinciale dei VV. del F. di Venezia;
- il Comando Provinciale dei VV. del F. di Venezia, con nota prot. n. 3397 del 12/02/2009, ha espresso il proprio nulla osta alla variante urbanistica riadattata;
- con nota prot. 56778 del 17/10/2008, la variante urbanistica è stata ritrasmessa alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia per il parere di competenza;
- la Commissione per la Salvaguardia di Venezia, nella seduta n. 05/09, del 17 marzo 2009, con voto n. 19/5154, ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica;

Rilevato che nel periodo intercorso dall'adozione (anno 2005) ad oggi, la strumentazione urbanistica generale è variata;

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiornare le norme della presente variante urbanistica eliminando i riferimenti al piano regolatore generale decaduto e sostituendoli con quelli relativi alla variante generale al P.R.G. allora adottata ed oggi approvata e vigente;

visto:

- il D. Lgs. 11 febbraio 1998 n. 32, "Razionalizzazione del sistema dei carburanti a norma dell'art. 4, comma 4, lett. c), della legge n. 15 marzo 1997, n. 59";
- la L.R. 23 ottobre 2003 n. 23 "Norme per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva di carburanti";
- la D.G.R.V. 26 maggio 2004, n. 1562, "Criteri e direttive per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete di distribuzione di carburanti";
- la D.G.R.V. 18 febbraio 2005, n. 497 "Criteri e direttive per l'individuazione, da parte dei comuni, dei requisiti e delle caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburanti (art. 4, comma 2, lett. a), l.r. 23 ottobre 2003, n. 23) nonché norme tecniche di P.R.C. per l'installazione di impianti di distribuzione di carburanti. ";

- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la L.R. 21 ottobre 2004, n. 20;

quanto sopra premesso;

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

Partecipano alla votazione i seguenti Consiglieri: Vianello Giorgio, Tiozzo Romano "Pagio", Comparato Andrea, Da Re Andrea, Boscolo Giuseppe "Palo", Marangon Sandro, Gorini Marcello, Dianin Silvano, Mantovan Brunetto, Tiozzo Massimiliano, Di Giovanni Giovanni, Marangon Pierluigi, Penzo Giuseppe, Guarnieri Fortunato, Scarpa Gianfranco, Mantovan Mauro, Boscolo Roberto "Chio Bisto", Salvagno Maurizio, Boscolo Guerino "Cocuccia".

con voti favorevoli 12, contrari //, astenuti 7 (Penzo Giuseppe, Guarnieri Fortunato, Scarpa Gianfranco, Mantovan Mauro, Boscolo Roberto "Chio Bisto", Salvagno Maurizio, Boscolo Guerino "Cocuccia"), espressi mediante sistema computerizzato, su 19 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'osservazione prot. 23816 del 14/04/2005, della ditta Bellemo Carburanti s.n.c. di Deo Aldo e Assalonne Bellemo, per le motivazioni richiamate in premessa;
2. di accogliere gli emendamenti n. 1 e n. 2, così come esplicitati in premessa;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica aggiornare le norme della presente variante come specificato in premessa;
4. di approvare, ai sensi del 4° comma, dell'art. 50, della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dello stesso articolo, in variante ai piani regolatori generali vigenti ed adottati, quale allegato integrativo alle Norme Tecniche di Attuazione, i seguenti elaborati:

Allegato alle N.T.A. degli strumenti urbanistici regolatori generali (P.R.G.) vigenti ed adottati:

REQUISITI E CARATTERISTICHE DELLE AREE SULLE QUALI POSSONO ESSERE INSTALLATI I DISTRIBUTORI DI CARBURANTI (ART. 6, COMMA 2, LETT B). DELLA L.R. 23 OTTOBRE 2003, N. 23) NONCHE' NORME TECNICHE DI P.R.G. PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

Relazione con allegata schedatura con i dati tecnici riguardanti gli impianti stradali, per natanti e ad uso privato in essere;

Tavole di analisi:

- tav. 1- Individuazione di tutti gli impianti di distribuzione carburanti esistenti nel territorio comunale e classificazione delle strade secondo il N.C.d.S.;
- tav. 2 - Individuazione degli impianti di distribuzione esistenti nella zona omogenea territoriale 2;
- tav. 3 - Individuazione degli impianti di distribuzione esistenti nelle zone omogenee territoriali 3 e 4;
- tav. 4 - Individuazione degli impianti nautici esistenti;



- tav. 5a – Individuazione, nell’ambito dei centri abitati (D.Lgs. n. 285/1992, art. 4), delle strade di tipo C, D, E, come da N.C.d.S. per l’eventuale potenziamento dei distributori esistenti – Zona a nord del fiume Brenta;
 - tav. 5b – Individuazione, nell’ambito dei centri abitati (D.Lgs. n. 285/1992, art. 4), delle strade di tipo C, D, E, come da N.C.d.S. per l’eventuale potenziamento dei distributori esistenti – Zona a sud del fiume Brenta;
5. di dare atto che la presente variante urbanistica sostituisce integralmente eventuali norme di strumenti urbanistici o regolamenti comunali in contrasto con la stessa.
 6. di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti previsti dall’art. 50, comma 8, della L.R.V. 27 giugno 1985, n. 61.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
ing. VIANELLO Giorgio



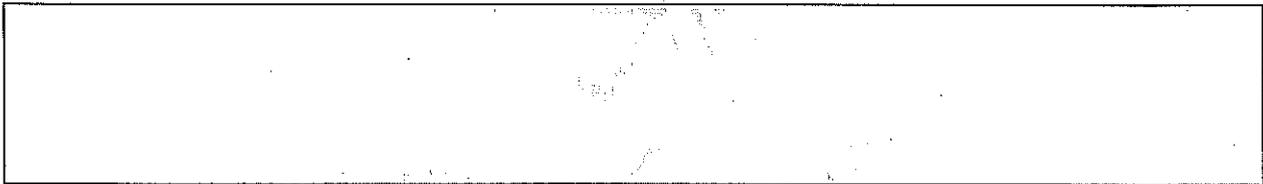
IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Roberto Natale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune il giorno 04/11/2009 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 04/11/2009

Il Messo Comunale



imp. n.

Protocollo n. 57650\2009

Esecutiva il 15 NOV 2009 ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI CHIOGGIA
(Provincia di Venezia)

Attesto che la presente copia riprodotta su n. 2
fogli è autentica ed è stata all'originale certificati
qui depositato
ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 23 Dicembre 2000, n. 445
il 15 APR. 2010

Chioggia, il 20 NOV. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Roberto Natale

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO
IL COORDINATORE AMM.VO
CONTABILE

Maurizio Rosteghin

