Città di Chioggia
città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Patrimonio
Calle N. Marangoni- 30015 Chioggia
Tel.: 041/5534053 - Fax : 041/403459
Dirigente: Dott. Michele Tiozzo
Responsabile del procedimento : geom. Ennio Zambon

Prot. n. 3253/2014

Chioggia, 22 GEN. 2014

AL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Arch, Mohammad Talich Noori
S E D E

OGGETTO: Proposta di modifica della bozza di convenzione P.P. "Quartiere Isola dei Canali" Sottoprogetto n. 3 presentata dalla Soc. FPS Group S.r.l.
Nuova valutazione.

Riferimento foglio n. 54602 in data 04.12.2013.

Vista la richiesta avanzata con il foglio in riferimento, fatte le opportune valutazione dei valori medi di mercato di strutture analoghe e stimato il posto auto da cedere gratuitamente a questa Amministrazione per il periodo di anni 10 dal rilascio del certificato di agibilità di cui all'intervento indicato in oggetto, si comunica che l'attuale valore per una eventuale monetizzazione in sostituzione del comodato d'uso gratuito decennale, ammonta a €. 12.226,50 (eurododicimiladuecentoventisei/50).

Il predetto valore dovrà essere opportunamente rivalutato secondo gli indici previsti dalla normativa vigente alla data del rilascio del certificato di agibilità ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della bozza di convenzione.

Si allega schema di calcolo.

Cordiali saluti

Il Funzionario Delegato
Geom. Ennio Zambon

Tel. 041 5534811 Fax 041 5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

SCHEMA DI CALCOLO

- **Valore L.R. 42/1999 = € 1.929,48/mq.**
- **Valore Quotazione immobiliare Agenzia del Demanio**

  € 2.000/2500 al mq.

VALORE MEDIO
€. (1.929,48 + 2.250,00) : 2 = €. 2.089,74 arrotondato a €. 2.090

- **€ 2.090 x 13 anni = € 27.170,00 x 4,5% = € 1.222,65 x**

  10 = (anni)

TOTALE € 12.226,50

Chioggia lì 22 Gennaio 2014

Il Funzionario Delegato
Geom. Ennio Zambon