027008 - Comune di Chioggia
AOO - COMUNE DI CHIOGGIA
REGISTRO UFFICIALE
0000861 - 12/01/2015 - INGRES
Classificazioni: 06.03

COMUNE DI CHIOGGIA PROVINCIA DI VENEZIA

PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto, geometra ***Renzo Tiozzo Caenazzo***, nato a Chioggia (Ve) il 6 marzo 1958, cod. fisc.: TZZ RNZ 58C06 C638W, con domicilio tecnico in Sottomarina di Chioggia (Ve), Piazzale Italia 16, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Venezia al n° 1546, ha ricevuto l'incarico dal sig. Paolo Furlan in qualità di rappresentante della società F.P.S. GROUP Srl, con sede in Chioggia (Ve), via Maestri del Lavoro 50, proprietaria dei terreni siti in Chioggia, via Canali, distinti al N.C.T. comune censuario di Chioggia, al foglio 23, mappale 8239, per determinare il Piano Economico per la realizzazione di un silos a garage da edificare sopra i terreni di proprietà sopra menzionati.

Sulla scorta della documentazione e in seguito agli opportuni accertamenti *in loco* può relazionare quanto segue:

DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI:

Il lotto di terreno è ubicato nel Comune di Chioggia, nel quartiere "Dei Canali", confinante a nord fabbricato condominiale, ad est con laguna del Lusenzo, a sud con stradina di accesso alla laguna, ad ovest con strada (via Canali), il tutto dell'estensione totale di mq. 803,00 (ottocentotre/00) (estratto di mappa allegato).

La posizione del terreno è vicina al centro storico della città di Chioggia.

DESCRIZIONE URBANISTICA:

Il terreno secondo il vigente P.R.G. fa parte del Sotto-progetto 3 del P.P. "Quartiere Isola dei Saloni" PS2 approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n. 3 del 21 gennaio 2011. La previsione prevede la realizzazione di un parcheggio a più

piani, per il quale la ditta proprietaria ha già predisposto il progetto oggetto del Piano Economico.

RELAZIONE:

Trattasi della realizzazione di un garage a più piani: un piano interrato con la possibilità di realizzare 20 (venti) garage, un piano terra con la possibilità di 15 (quindici) garage e infine un piano primo con la possibilità di realizzare n. 8 (otto) garage.

La pianta del fabbricato ha la sua massima superficie nel piano interrato, mentre nei piani superiori, per rispettare le distanze dai fabbricati e dai confini, si restringe.

I garage hanno dimensioni diverse, alcuni sono di capacità doppia rispetto ad altri.

Il realizzo è abbastanza complicato, siamo in una zona che confina con la laguna, quindi il piano interrato ha bisogno di particolari attenzioni nella fase costruttiva, essendo posto sotto il livello di falda.

Oltre al progetto, è stato predisposto un computo metrico delle opere a realizzare, sono da sommare le spese per oneri finanziari, che aumenteranno il computo metrico estimativo di un altro 5% per gli imprevisti, a tutto questo sono da sommare le spese professionali per progetto architettonico, cementi armati, direzione lavori, direzione e progettazione impianti, collaudi ecc. che, per il realizzo di tale opera, si aggirano attorno al 8% sul valore dell'opera; un altro 9% di spese generali, il valore del terreno e un altro 5% per gli oneri finanziari.

Mentre i costi per la realizzazione in questi ultimi anni sono aumentati e possono subire altri aumenti, vista la complessità dell'intervento, i prezzi dei garage hanno subito un notevole calo dovuto:

- Allo scoppio della bolla finanziaria in tutti i mercati mondiali: a causa dell'*attuale difficile situazione di mercato*, si sono ridimensionati, in maniera significativa, i valori degli immobili;

- Alla psicosi generalizzata che si è creata a causa della maggiore pressione fiscale sugli immobili che il Governo sta attuando.

- E, a conferma di quanto sopra, al crollo dei prezzi degli immobili in tutto il territorio nazionale, che è certificato in un rapporto di **BANKITALIA.**

Prima di tale rapporto, secondo i dati OMI e ISTAT, sembrava che i prezzi del mercato nazionale tenessero in contrasto con tutti i mercati europei; mentre il numero delle vendite crollava, in allineamento con i mercati europei, i prezzi, solo per l'Italia, mantenevano una percentuale di ribasso molto inferiore a tutti i mercati europei.

Tale crollo dei prezzi si attesta attualmente a una percentuale di calo del 40/50% rispetto ai prezzi del 2008.

A una tale difficile visione generale del mercato immobiliare andiamo a esaminare il piano economico del progetto preso in esame, la vendita verrà calcolata in base ad a prezzi calmierati secondo le disposizione della L.R. 42,99.

PIANO ECONOMICO:

Spese:

Opere edili	€	935.487,00
Imprevisti 5% su 935.487,00	€	46.774,35
Sommano	€	982.261,35
Arrotondamento	€	7.738,65
Totale	€	990.000,00
Spese tecniche 8% su € 990.000,00	€	79.200,00
Oneri di urbanizzazione	€	11.000,00
Sommano	€	1.080.200,00
Spese generali 10%	€	108.020,00

Valore del terreno a bilancio	€	332.468,86
Sommano	€	1.520.688,86
Oneri finanziari 5%	€	76.034,44
Totale	€	1.596.723,30

Ricavi:

- Dal calcolo, secondo le disposizioni della sopraccitata L.R. 42/99 si ricava una S.N.R. di mq. 591,66 e il prezzo massimo di cessione ottenuto è di € 1.992,03/mq.

mq. di S.N.R. 591,66 x € 1.992,03=	€	1.178.604,45

Risultato finale: la società FPS GROUP S.r.l. che andrà ad effettuare l'intervento avrà una perdita totale di € 418.118,85 (diconsi euro quattocentodiottomilacentodiciotto/85).

PARERE FINALE

Sicuro di aver ottemperato a quanto gli è stato richiesto, il sottoscritto può dichiarare:

- Che l'operazione immobiliare, già difficile e pericolosa da effettuare in un mercato di vendita libero da qualsiasi vincolo, è da considerarsi improponibile con la vendita a prezzo calmierato secondo le disposizione della L.R. 42/99, visto il sopra esposto piano economico.

In fede.

Chioggia, lì 1° dicembre 2014

IL PERITO

Geom. Renzo Tiozzo Caenazzo

ALLEGATI:

- Planimetria catastale;
- Preventivo di offerta impresa I.S.L.E.M.;
- Elaborati grafici.

I.S.L.E.M. s.r.l.

Impresa Scarpa Lavori Edili e Marittimi

I.S.L.E.M. s.r.l. è presente nel settore delle costruzioni fin dal 1960.

La lunga esperienza maturata nel corso di più di cinquant'anni di attività nel settore edile, che la caratterizza fortemente come Impresa di costruzioni, ha consentito alla **I.S.L.E.M.** la capacità di operare con efficacia ed efficienza in tutte le fasi di lavorazione ed in particolare, disponendo di un organico particolarmente preparato sotto il profilo tecnico e professionale, di specializzarsi con il tempo in più campi delle costruzioni (civile, industriale, lavori marittimi, infrastrutture e fognature).
Grazie a tale competenza ed affidabilità l'Azienda è in grado di assicurare alla clientela la soluzione globale delle proprie esigenze, sia sotto l'aspetto tecnico-progettuale che costruttivo-gestionale. Opera con la massima sicurezza, nel rispetto del progetto e del contratto, garantendo al Committente la massima affidabilità sotto tutti gli aspetti sia tecnici che umani.

I.S.L.E.M. opera essenzialmente in tre settori:

- è impresa costruttrice per ogni genere di appalto;
- agisce come General Contractor per commesse pubbliche e private;
- costruisce e vende in proprio attraverso società immobiliari controllate.

Questo grazie alla lunga esperienza maturata nel settore, l'organizzazione collaudata e fluida, il servizio globale, ed un impulso di base verso la ricerca e l'innovazione per offrire nuove soluzioni costruttive.

I.S.L.E.M. s.r.l. propone soluzioni su misura, tecnologicamente all'avanguardia, nell'ambito delle costruzioni residenziali, commerciali e industriali.
Crediamo che l'edilizia residenziale debba essere funzionale alla riqualificazione urbana delle città, e consentire alle persone di abitare in quartieri moderni, caratterizzati da un elevato livello di qualità in termini di vivibilità, salubrità, sicurezza e soprattutto di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.
Alla base dei nostri progetti c'è la certezza di tempi di realizzazione veloci, con scadenze fissate e rispettate, la volontà di costruire seguendo esclusivamente i criteri più alti in termini di sostenibilità ambientale e certificazione energetica degli edifici, grazie all'uso di nuove tecnologie. Nostro punto di forza è anche la capacità di predisporre tutta la fase di urbanizzazione successiva alla costruzione degli edifici, integrandoli al tessuto urbano esistente, riqualificandolo.

I.S.L.E.M. da tempo si è indirizzata verso un sistema organizzativo di lavoro efficiente e volto al miglioramento continuo: pertanto si prefigge la continua formazione, sensibilizzazione e responsabilizzazione del personale e destina adeguate risorse umane e finanziarie all'attuazione degli obiettivi aziendali legati alla qualità, all'ambiente, alla sicurezza.

I.S.L.E.M. è organizzata secondo un Sistema di Gestione per la Qualità (SGQ) conforme ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2008 ed un Sistema di Gestione Ambientale (SGA) conforme ai requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2004 ed ha ottenuto le relative certificazioni da parte di un organismo accreditato.

I.S.L.E.M.

Impresa Scarpa Lavori Edili e Marittimi

I.S.L.E.M. s.r.l.

Sede legale:
Via Canal di Valle 455
30015 - S.ANNA di
CHIOGGIA (VE)
Tel. 041 491148
Fax 041 4965793
C.F., e P. IVA 1519730277
e-mail: **info@islem.it**
www.islem.it

Officina e banchina d'attracco:
Loc. La Mara
30126 - PELLESTRINA (VE)

Deposito 1:
Loc. Val da Rio
30015 - CHIOGGIA (VE)

Deposito 2:
Canal di Valle 455
30015 - SANT'ANNA DI
CHIOGGIA (VE)

Gruppo Scarpa

ICIM
UNI EN ISO 9001:2000
Cert. N° 4887/0

ICIM
UNI EN ISO 14001:2004
Cert. N. 0330°/0

SOA Nord Alpi

ANCE Venezia

UNINDUSTRIA VENEZIA

Chioggia, 24 novembre 2014

Egr. Sig. PAOLO FURLAN

CHIOGGIA (VE)

Oggetto: Preventivo offerta per i lavori di realizzazione garage in centro storico di Chioggia.

A seguito Vs. gentile richies ta ci preg iamo presentarVi la n ostra migliore offerta per i lavori di cui all'oggetto:

Premessa:

La Scrivente Società sta operando da oltre 40 anni nel territorio, realizzando opere ingegneristiche, edifici civili ed industria li, abbiamo da poco consegnato un com plesso di 10 appartam enti, 4 casette a schiera e 43 garage in Sottomarina (Via Dorem a), abbiam o appena concluso vari interventi di urbanizzazione nell'isola di Pellestrina, che nell'abitato di Alberoni, a Goro (FE) e a Porto Tolle (RO), abbiam o concluso circa un anno fa le opere di salvaguardia di Chioggia, di tutte le calli prospicienti il canal Lombardo, da Vigo alla Tombola, un intervento totale da ***16 milioni di euro*** interamente gestito dalla so ttoscritta impresa.

Abbiamo un organico di circa 30 dipende nti, tutti residenti nel Com une di Chioggia, contribuendo a far girare la microeconomia del nostro Com une. Questo è un incentivo um ano-politico-economico per far si che le trattative vengano direttamente gestite co n la m assima efficienza, garantendo al Comm ittente la massima affidabilità sotto tutti gli aspetti sia tecnici che umani.

Pertanto crediamo che vi siano le basi per una contrattazione pluralistica al fine di instaurare un rapporto collaborativo in merito alle opere in oggetto.

Tra le principali caratteristiche consone alla Vs. attività dichiara:

- di essere certificata per la **qualità** UNI EN ISO 9001:2000;
- di essere certificata per l'**ambiente** UNI EN ISO 14001:2004;
- di avere ad eguata attestazione S.O.A. nelle cat. **OG1 (edifici Civili)** -OG3-OG6-OG7-OS6-**OS21 (fondazioni speciali);**

Ci rendiamo, quindi, disponibili al fine di confutare le potenzialità della nostra azienda che cercherà di soddisfare le Vs. esigenze.

RIASSUNTO COMPUTO - Garage - PAOLO FURLAN

ART.	Descrizione lavori	u.m.	quantità	PREZZO	TOTALE	
	A) MANODOPERA					
1	operaio qualificato	€			€ -	
2	operaio comune	€			€ -	
3	assistenza muraria impianti di riscaldamento	%			€ -	
4	assistenza muraria impianti idrico-sanitario	%			€ -	
5	assistenza muraria impianti elettrici-telefonici-televisivi	%			€ -	
	tot. Manodopera					
	B) NOLI					
6	nolo di ponteggio	corpo	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
7	nolo di gru a torre	corpo	1,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	
	tot. Noli					€ 48.000,00
	C) SCAVI E REINTERRI					
8	scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici	mc	2300,00	€ 18,00	€ 41.400,00	
9	impianto Wellpoint	corpo	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
10	setti di diaframmi in c.a., sp. Cm. 30 - prof. 12,00 - ml. 104	corpo	1,00	€ 320.000,00	€ 320.000,00	
11	compenso aggiuntivo ai setti di diaframmi in c.a. per impiego di fanghi Bentonitici	corpo	1,00		€ -	
	tot. Scavi e Reinterri					€ 386.400,00
	D) CLS, FERRO PER C.A., CASSEFORME					
12	magrone per fondazione Rck 15	mc	70,00	€ 133,00	€ 9.310,00	
13	Rck 25 per dadi di fondazione e platee	mc	272,00	€ 170,00	€ 46.240,00	
14	Rck 25 per travi, cordoli, architravi, pilastri, aggetti, scale e marciapiedi	mc	68,00	€ 290,00	€ 19.720,00	
15	Rck 25 per murature in elevazione, cm. 30	mc	75,00	€ 290,00	€ 21.750,00	
	tot. Cls,Ferro per c.a., Casseforme					€ 97.020,00
	E) ARMATURE					
16	ferro Feb 44K per travi, pilastri, cordoli	kg	6200,00	€ 1,15	€ 7.130,00	
17	rete elettrosaldata per massetti e solette	kg	13680,00	€ 1,15	€ 15.732,00	
	tot. Armature					€ 22.862,00
	F) MURATURE					
18	muratura in elevazione in forati 20x20x20	mq	800,00	€ 53,00	€ 42.400,00	
19	tavelle divisibili sp. Cm. 3 e dimensioni cm. 25x40	mq	40,00	€ 23,00	€ 920,00	
20	architravi con base in cotto e gettata armata in mezzeria	ml	70,00	€ 22,00	€ 1.540,00	
	tot. Murature					€ 44.860,00
	D) SOLAI					
21	solaio piano (predalles), H complessiva 25 cm	mq	560,00	€ 90,00	€ 50.400,00	
22	solaio copertura piano tipo Bausta, compreso armatura e getto	mq	280,00	€ 95,00	€ 26.600,00	
	tot. Solai					€ 77.000,00
	E) SOTTOFONDI E PAVIMENTI					
23	sottofondo in tout venant e strato superiore in sabbia sp. Cm. 5	mq	250,00	€ 35,00	€ 8.750,00	
24	cemento al quarzo tirato con elicottero	mq	560,00	€ 27,00	€ 15.120,00	
25	massetto di cls R 325, compresa rete elettrosaldata e giunti	mq	250,00	€ 35,00	€ 8.750,00	
26	massetto per formazione di pendenze su coperture piane 35,5 R, sp. Medio cm. 5	mq	280,00	€ 22,00	€ 6.160,00	
27	pavimentazione in gres da esterni	mq	250,00	€ 57,00	€ 14.250,00	
	tot. Sottofondi e Pavimenti					€ 53.030,00
	F) IMPERMEABILIZZAZIONI					
28	guaina liquida dei solai e delle pareti esterne dei setti in c.a.	mq	1450,00	€ 22,00	€ 31.900,00	
29	guscia tra setto in c.a. e platea con malta tixotropica fibrorinforzata	ml	100,00	€ 22,00	€ 2.200,00	
30	giunto Waterstop H cm 20	ml	100,00	€ 28,00	€ 2.800,00	
	tot. Impermeabilizzazioni					€ 36.900,00
	G) LATTONERIA					
31	canali di gronda preverniciati, sp. 6/10 mm, sviluppo cm. 75	ml	75,00	€ 46,00	€ 3.450,00	
32	tubi pluviali di scarico preverniciati, sp. 6/10 diam. 100 mm	ml	30,00	€ 35,00	€ 1.050,00	
33	scossaline, collarini o converse sagomate	ml	20,00	€ 46,00	€ 920,00	
	tot. Lattoneria					€ 5.420,00
	H) OPERE IN PIETRA					
34	soglie esterne in marmo trani o pietra di nanto, sp. Cm 12	mq	9,00	€ 455,00	€ 4.095,00	
35	moduli prefabbricati per parapetti, H 100 cm	mq	35,00	€ 100,00	€ 3.500,00	
	tot. Opere in Pietra					€ 7.595,00

Per Vostra opportuna conoscenza, vista la conformità del cantiere (scavi e getti in vicinanza di un condominio ed una strada) siamo in grado di prestare tutte le garanzie per tenere indenne il Committente da tutti i danni che si potessero verificare durante l'esecuzione dei lavori:

- **Responsabilità Civile conto Terzi (R.C.T.) per €. 2.500.00,00;**
- **Responsabilità Civile infortunio Operai (R.C.O.) per €. 2.500.00,00;**
- **Contract All Risk (C.A.R.);**
- **Postuma Decennale.**

Detto preventivo s'intende al netto dell'I.V.A. ed ha una validità di 60 giorni.

Sono escluse da detta offerta calcoli in c.a., lavorazioni particolari non specificate e non presenti ne gli elaborati grafici in ns. possesso in fase di preventivo, eventuali permessi particolari ed ***ogni altro onere non espressamente citato.***

Sarà ns. facoltà concedere in subappalto a ditte specializzate le opere che riterremmo opportune.

Per prestazioni di manodopera in economia varranno le tariffe del Magistrato alle Acque di Venezia in vigore alla data dell'effettiva prestazione, aumentate del 24,30 % per spese ed utili d'impresa.

Nel ricordarVi di essere sempre a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento ed in attesa di un Vs. riscontro, ringraziamo e porgiamo distinti saluti.

ALUCOBOND

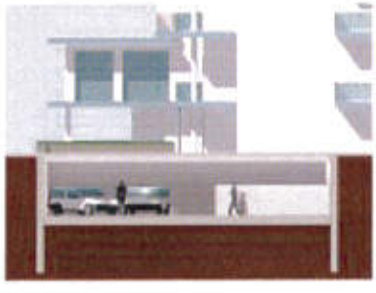
Per quanto riguarda la voce 03/12.3 *"Fornitura e posa di Pannellatura in alluminio lucido"* non abbiamo potuto valutare tale voce in quanto manca un disegno specifico (richiesto via mail) e come si addice dalla tabella sottostante ci sono 6 tipi di rivestimenti, a seconda della tipologia e dello spessore della lamina, inoltre manca il rivestimento coibente tra la lamina e la muratura (il progettista dovrebbe comunicarci la tipologia di coibentazione):

Dati tecnici	**ALUCOBOND®**			**ALUCOBOND® plus**	**ALUCOBOND® A2**	
Spessore	3 mm	4 mm	6 mm	4 mm	3 mm	4 mm
Spessore delle lamine di copertura [mm]		0,50		0,50	0,50	
Peso [kg/m²]	4,5	5,5	7,3	7,6	5,9	7,6
Proprietà meccaniche						
Modulo di resistenza W [cm³/m]	1,25	1,75	2,75	1,75	1,25	1,75
Rigidità E·J [kNcm²/m]	1250	2400	5900	2400	1250	2400
Lega/ Stato fisico delle lamine di copertura	EN AW - 5005 A (AlMg1) H22/H42 secondo EN 573-3					
Modulo di elasticità [N/mm²]	70000					
Resistenza alla trazione delle lamine di copertura [N/mm²]	$R_m \geq 130$					
Carico di allungamento (limite 0,2 %) [N/mm²]	$R_{p0,2} \geq 90$					
Limite di rottura	$A_{50} \geq 5\,\%$					
Coefficiente di dilatazione lineare	2,4 mm/m per 100 °C di differenza di temperatura					

I.S.L.E.M. s.r.l.

I.S.L.E.M. s.r.l.

COSTRUZIONI GENERALI **IN CHIOGGIA**



I.S.L.E.M. s.r.l.

Impresa **S**carpa **L**avori **E**dili e **M**arittimi

EDILIZIA CIVILE, INDUSTRIALE ED ALBERGHIERA

OPERE MARITTIME ED IDRAULICHE

MOLI, BACINI, BANCHINE, DARSENE, DRAGAGGI

SCAVI E POSA CONDOTTE

STRADE, FOGNATURE, URBANIZZAZIONI

MOVIMENTO TERRA, DEMOLIZIONI

OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO

PONTILI E PALIFICAZIONI IN LEGNO, C.A.V./C.A.P.

MANUTENZIONE STABILI, RESTAURI, RISTRUTTURAZIONI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE

IMPIANTI DI STABULAZIONE ITTICA, PRESE A MARE

PAVIMENTAZIONI SPECIALI

CONSOLIDAMENTI, RISANAMENTI

IMPERMEABILIZZAZIONI

NOLEGGIO ESCAVATORI

Sede Sociale, uffici amministrativi e tecnici: Canal di Valle, 455 – S.ANNA di CHIOGGIA (VE)

Tel. 041 - 491148 Fax 041 – 4965793 Skype: islemsrl

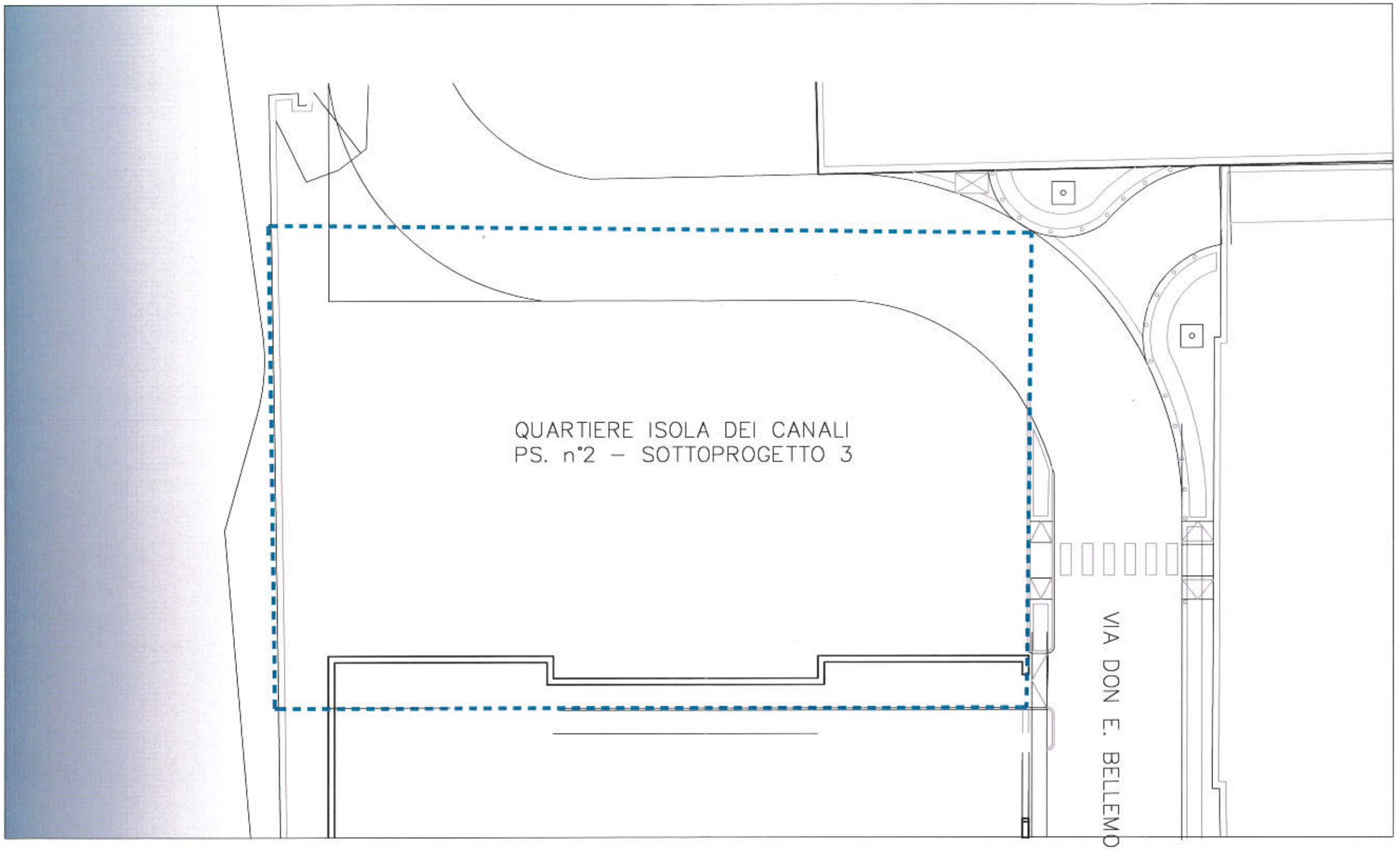
Officina, Magazzino e Banchina d'attracco: Strada dei Murazzi in Località La Mara a Pellestrina-Ve
Magazzini: Strada Canal di Valle, S. Anna di Chioggia-Ve – Val da Rio, Chioggia-Ve

info@islem.it - www.islem.it

ESTRATTO DI MAPPA - FG. 23 MAPP. 8239
SCALA 1:1000

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

scala 1:200



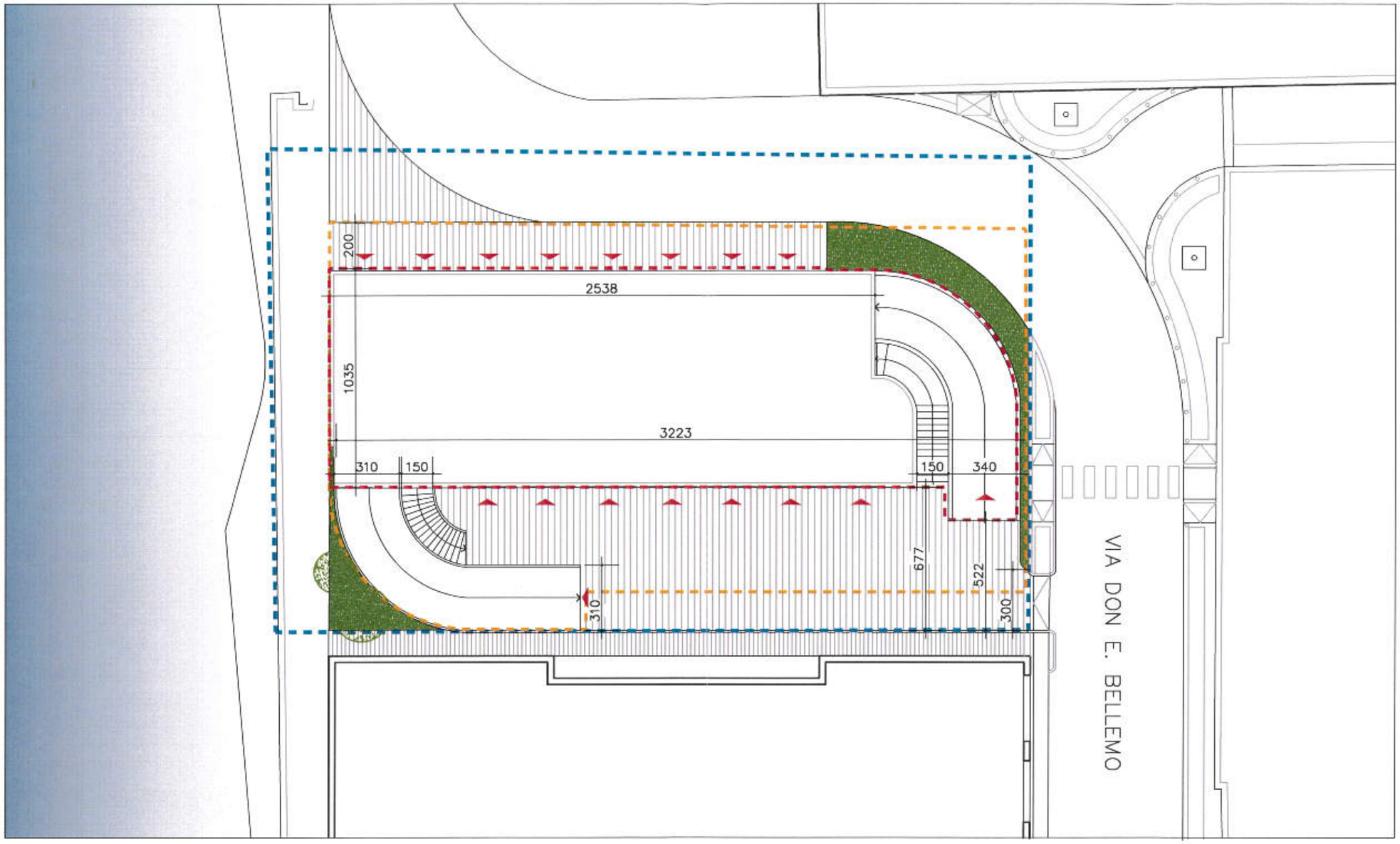
QUARTIERE ISOLA DEI CANALI
PROGETTO SPECIALE 2 – SOTTOPROGETTO 3

SUPERFICIE AMBITO	**mq**	**815,00**
Superficie di massimo imgombro	mq	331,00
n. piani realizzabili fuori terra	n.	2
n. piani realizzabili interrati	n.	1
Superficie massimo ingombro interrato	mq	583,00
Volume realizzabile fuori terra	mc	1.850,00

DELIMITAZIONE AMBITO

PLANIMETRIA PROGETTO

scala 1:200



VERIFICA DIMENSIONALE

		DATI DIMENSIONALI PRG	PROGETTO
SUPERFICIE AMBITO	**mq**	**815,00**	**815,00**
Superficie di massimo imgombro	mq	331,00	331,00
n. piani realizzabili fuori terra	n.	2	2
n. piani realizzabili interrati	n.	1	1
Superficie massimo ingombro interrato	mq	583,00	577,00
Volume realizzabile fuori terra	mc	1.850,00	1.577,76

CALCOLO VOLUME REALIZZATO
Sc = 276,80 MQ.
h. EDIFICIO = 5,70 ML.
VOLUME = 1577,76 MQ.

DELIMITAZIONE AMBITO

SAGOMA INGOMBRO FUORI TERRA

SAGOMA INGOMBRO INTERRATO

ACCESSO CARRAIO

Comune di Chioggia — Provincia di Venezia

progetto di

NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA

committente

F.P.S. GROUP Srl

elaborato

PIANTE E SEZIONI DI PROGETTO

scala 1:100

data MARZO 2011

progettista

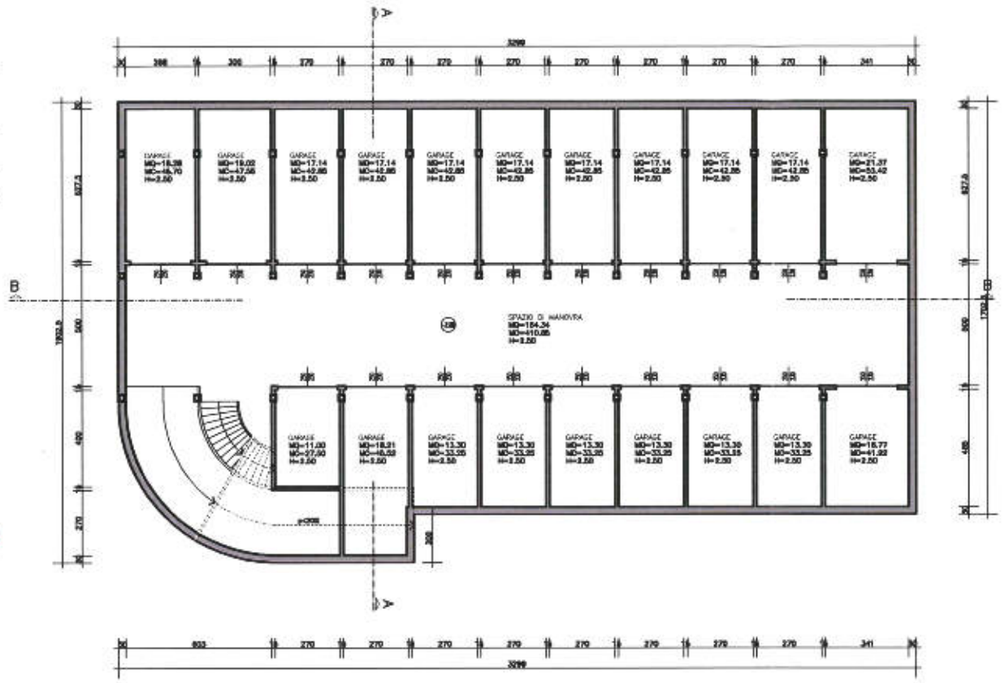
Arch. Carlo Perini

Arch. Carlo Perini
Campo Guglielmo Marconi 14, 30015 Chioggia (Ve) tel 0415500079

2

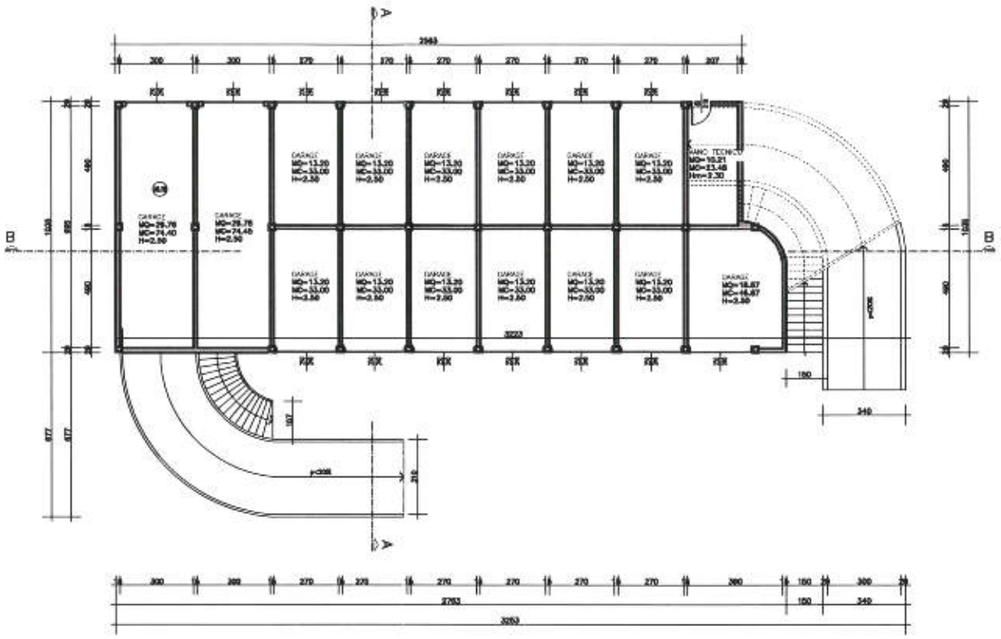
PIANTA PIANO INTERRATO

scala 1:100



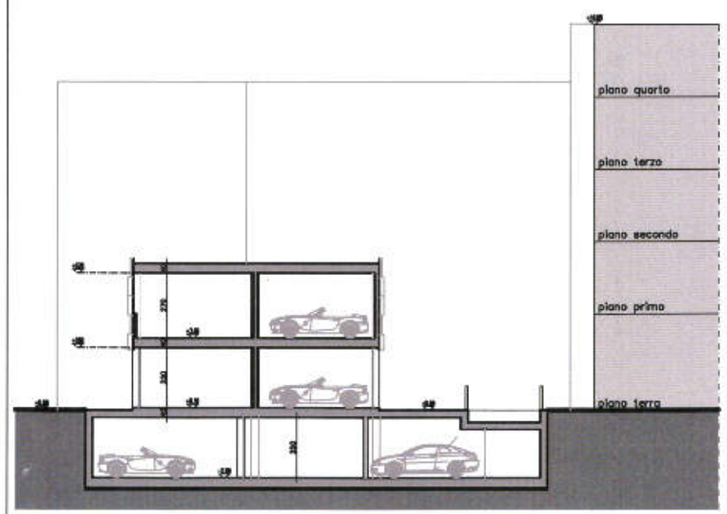
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



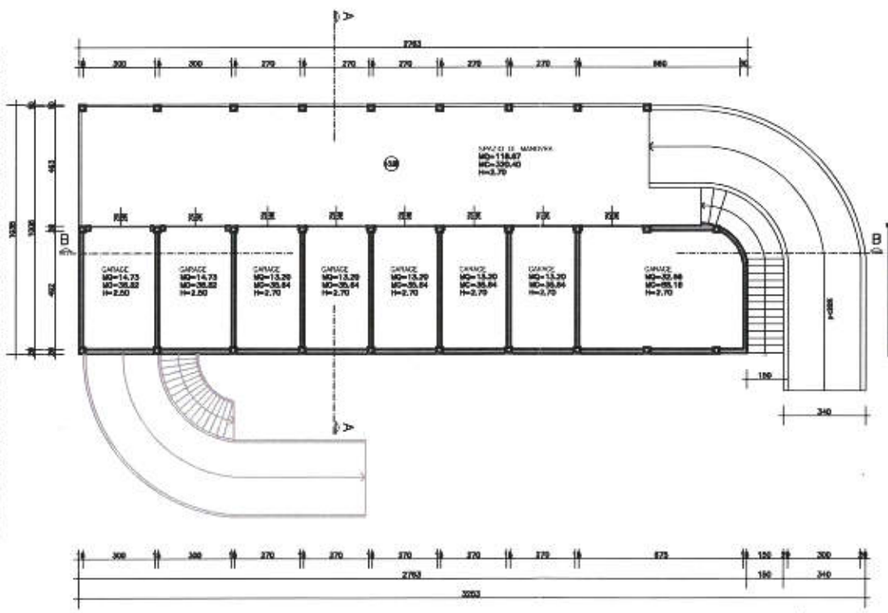
SEZIONE A–A

scala 1:100



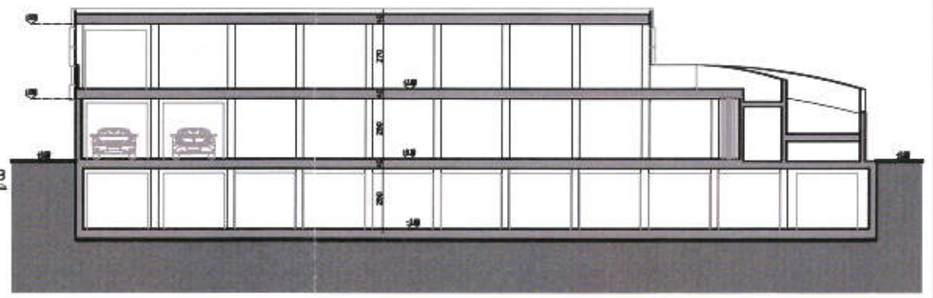
PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100



SEZIONE B–B

scala 1:100



Comune di Chioggia — Provincia di Venezia

progetto di

NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA

committente

F.P.S. GROUP Srl

elaborato

PROSPETTI E PARTICOLARE

scala

VARIE

data

MARZO 2011

progettista

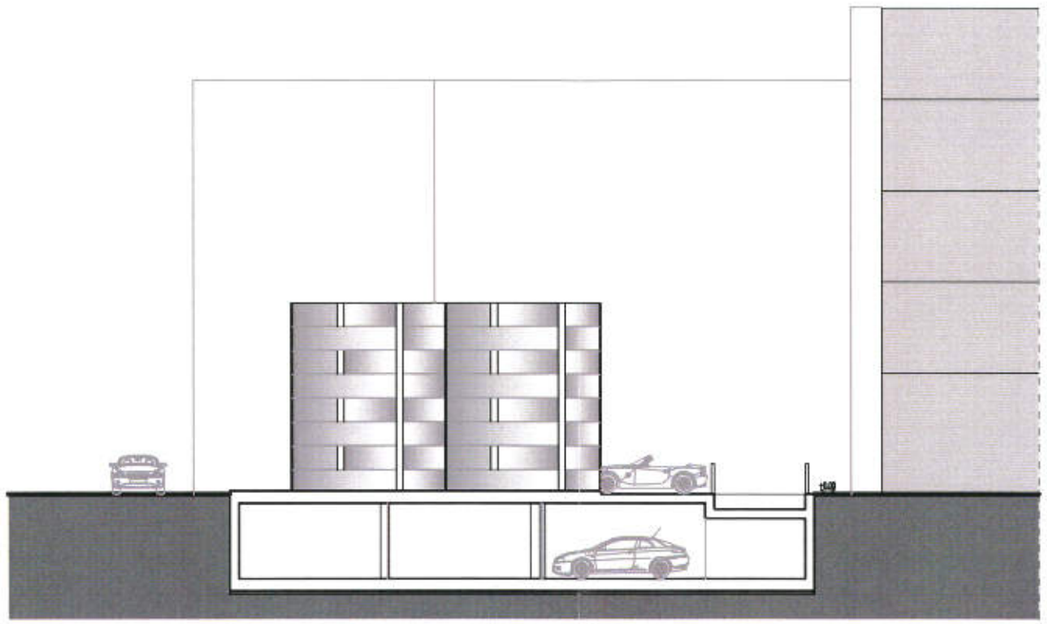
Arch. Carlo Perini

Arch. Carlo Perini
Campo Guglielmo Marconi 14, 30015 Chioggia (Ve) tel 0415500079

3

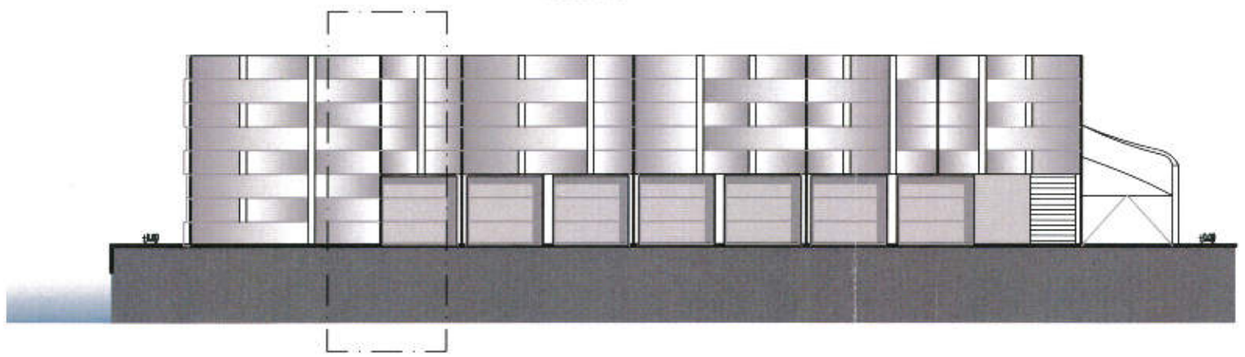
PROSPETTO EST

scala 1:100



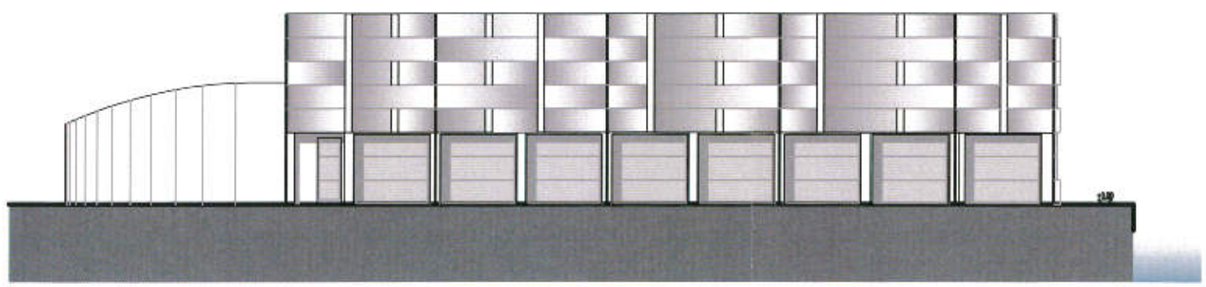
PROSPETTO NORD

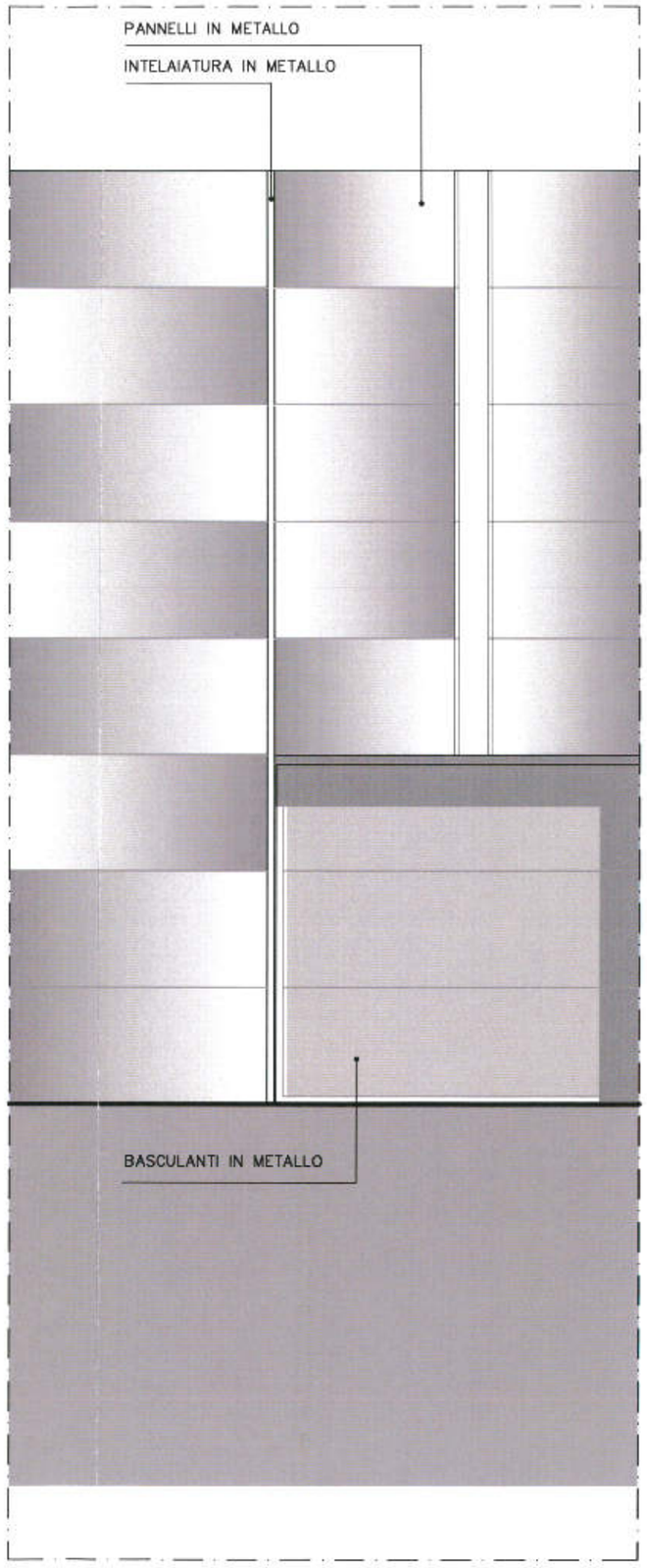
scala 1:100



PROSPETTO SUD

scala 1:100



DETTAGLIO PROSPETTO

scala 1:20