



Città di **Chioggia**

Piano Particolareggiato
"Quartiere Isola dei Canali"
PS 2 - Sottoprogetto 3

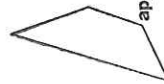


Relazione Illustrativa

ordine
degli
architetti
planificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
gorizia

stefano alonzi
albo sezione A
numero 260
architetto

appc gorizia



Studio A4plus
architetto
Stefano Alonzi



VEGA
Parco scientifico e tecnologico
Via delle Industrie 21/2
30175 Venezia

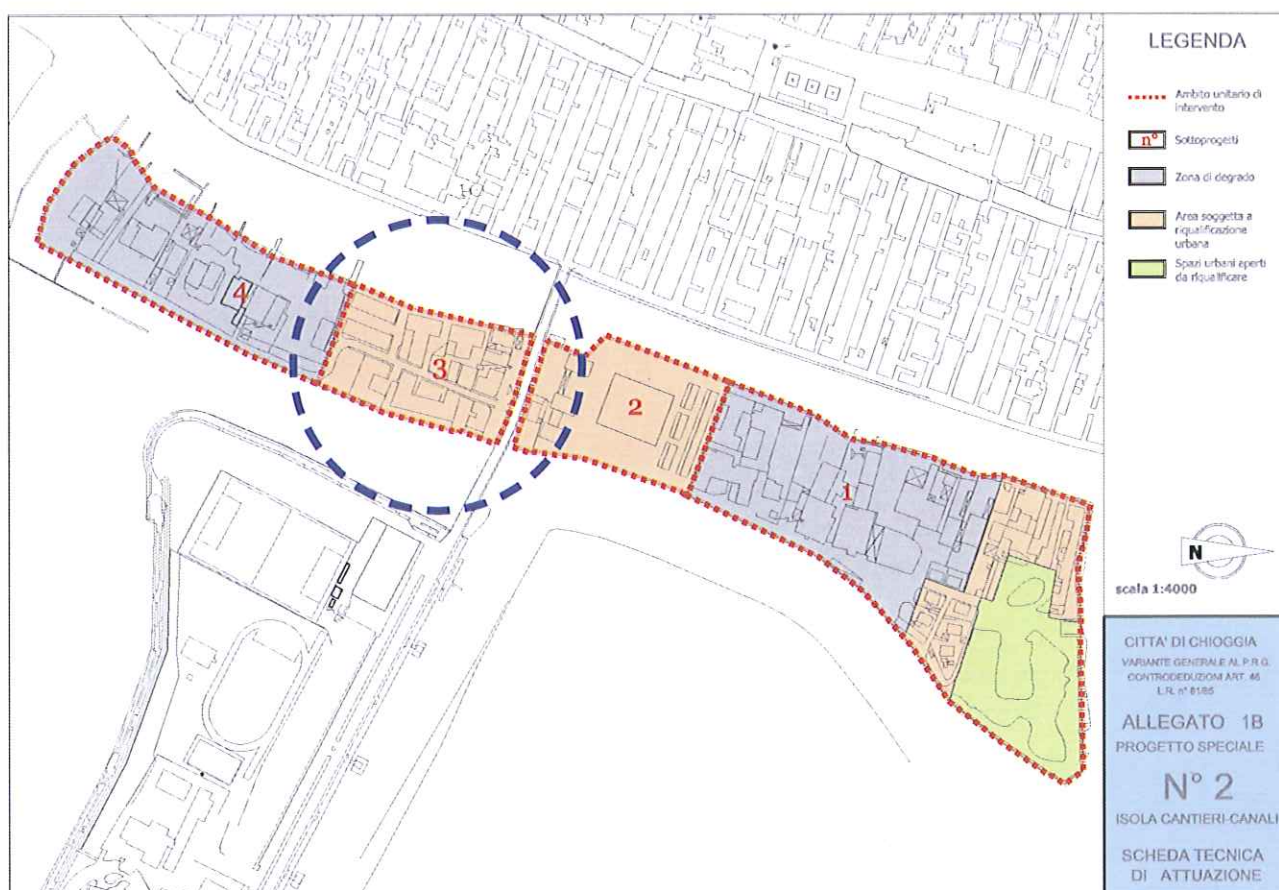
Premessa

Il Comune di Chioggia in merito all'attuazione del Progetto Speciale nr. 2, così come previsto e specificato nel PRG approvato con Delibera della Giunta Regionale nr. 2149 del 14-07-2009, prevede la redazione di un Piano Particolareggiato denominato "Sottoprogetto 3 - Quartiere dei Cantieri". La presente proposta progettuale è stata redatta dall'Arch. Stefano Alonzi, con sede a Venezia, e presentata dai seguenti proprietari delle aree interessate:

FURLAN Paolo, nato a Chioggia il 19/12/1960

FURLAN Sandro nato a Chioggia il 12/10/1964

proprietari dei lotti censiti al Catasto terreni di Chioggia Foglio 23 Particella 8239



*Estratto dall'Allegato B del PRG approvato con Delibera della Giunta Regionale nr. 2149 del 14-07-2009
Schede tecniche di attuazione progetti speciali e progetti norma*

Ubicazione e stato attuale dell'area

L'area denominata "Quartiere Isola dei Canali" è ubicata nella parte centrale dell'omonima Isola a est del centro storico di Chioggia, più precisamente limitata a nord da via G. Poli e attraversata trasversalmente da via Don E. Bellemo, delimitata a est dal canale del Lusenzo e a ovest dal canale di San Domenico. Complessivamente il piano particolareggiato considera un'area pari a 1,22 ha.

L'isola dei Cantieri-Canali è attualmente una parte di Chioggia fortemente caratterizzante, sia per la presenza del mercato ittico, per il quale si sta pensando già da tempo ad una ricollocazione, sia per la presenza delle attività di servizio ai pescherecci, per lo più costituite da cantieristica. In questo senso l'area oggetto del Piano Particolareggiato è ubicata tra l'attuale sede del mercato ittico a nord, e una serie di cantieri navali, con l'interesse particolare per la presenza di un'architettura dei tipici capannoni, le "tenze", a sud.

L'area allo stato attuale si caratterizza per la presenza degli edifici residenziali alti 6 e 7 piani, che connotano fortemente l'area, sia in termini di densità edilizia, sia in termini di scarsità di spazi aperti e servizi.

Il progetto è condizionato dalla presenza di questi manufatti architettonici per cui i criteri e scelte progettuali partono dal presupposto che il tema progettuale sia principalmente la riqualificazione percettiva dei fronti sul Lusenzo e sul Canale di San Domenico e sulla dotazione di servizi/parcheggi.



rilievo
fotografico

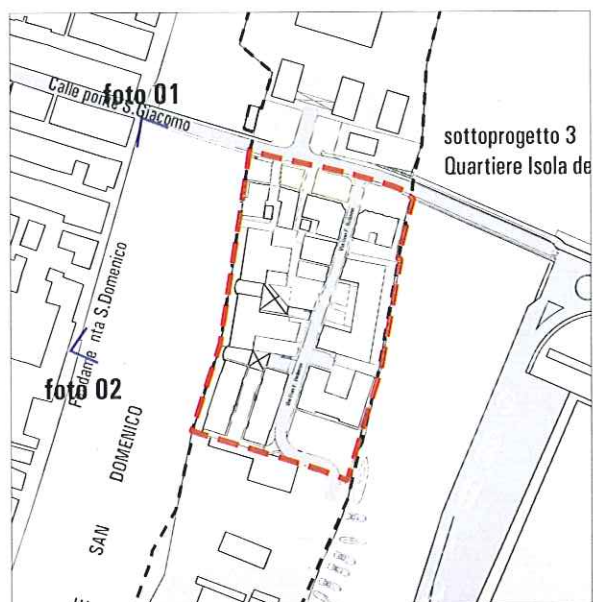


foto 01



foto 02

rilievo
fotografico

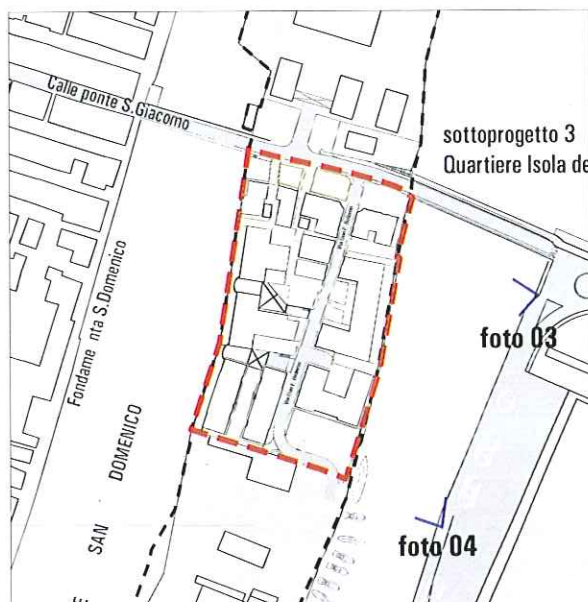


foto 03



foto 04

rilievo
fotografico

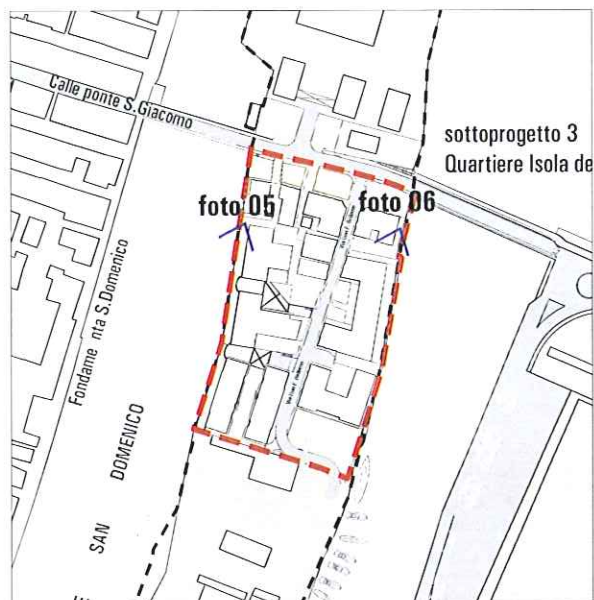


foto 05



foto 06

rilievo
fotografico

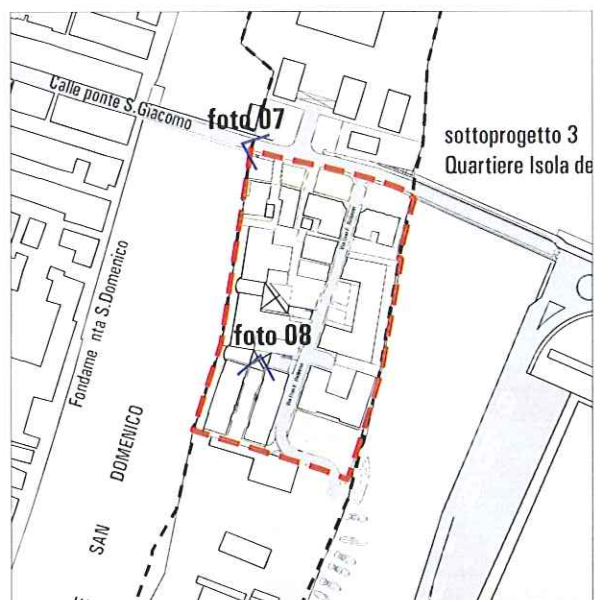


foto 07



foto 08

rilievo
fotografico

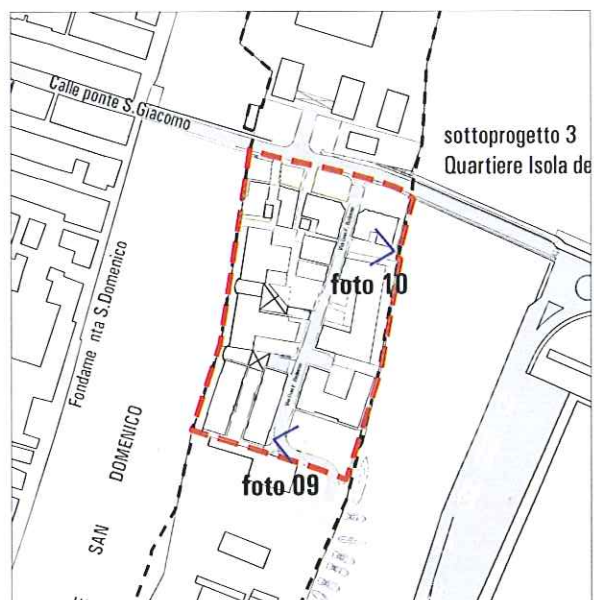


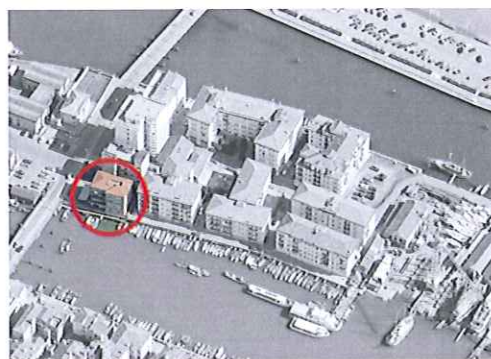
foto 09



foto 10

QUARTIERE ISOLA DEI CANALI

Schedatura edifici



Localizzazione	Località Canali,	n 35
Superficie di ingombro in pianta	181,05 mq	
Piani	4	
Volume	2172,6 mc	
Uso attuale	abitazioni, ufficio, negozio, autorimessa	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8213	
	Sub 1	Categoria A/2 classe 4 (abitazione civile)
		8 vani
	Sub 2	Categoria C/1 classe 12 (negozio)
		104 mq
	Sub 3	Categoria A/10 classe 2 (ufficio)
		3 vani
	Sub 4	Categoria A/2 classe 4 (abitazione civile)
		8,5 vani
	Sub 5	Categoria A/2 classe 4 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 6	Categoria A/2 classe 4 (abitazione civile)
		4 vani
	Sub 7	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		278 mq
Affaccio	fronte acqua	1: Canale San Domenico
	fronte strada	1: Calle Ponte San Giacomo
	fronti interni	2: Calli private

Struttura	Verticale	in c.a
	Orizzontale	in c.a
	Copertura	a falde
Elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	materiali facciata	Intonaco cementizio colore beige
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	tende	Da esterni, colore vario
	gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	-
	vetrine/saracinesche	Negozi a piano terra
	box	-
Stato di conservazione	buono	



localizzazione	Località Canali	
Superficie di ingombro in pianta	168,85	
Piani	5	
Volume	2547,75 mc	
Uso attuale	Abitazioni, ufficio, negozio	
ubicazione	Fg 23	
	Part 8204	
	Sub 1	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 2	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 3	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 4	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 5	Categoria A/3 classe 3 (abitazione tipo economico)
		5 vani
	Sub 6	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 7	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani
	Sub 8	Categoria A/4 classe 5 (abitazione popolare)
		5 vani

	Sub 14	Categoria A/10 classe 2 (ufficio)
		7,5 vani
Affaccio	fronte acqua	-
	fronte strada	1: Calle Ponte San Giacomo
	fronti interni	3: Calli private
struttura	Verticale	in c.a
	Orizzontale	in c.a
	Copertura	Piana in c.a
elementi tecno-morfologici		
	copertura	piana
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore giallo chiaro
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	-
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco finto bugnato a piano terra
	Vetrine/saracinesche	Negozi a piano terra



Localizzazione	Località Canali, via don Eugenio Bellemo	N 33, 33B, 36, 37
Superficie di ingombro in pianta	309,56 mq	
Piani	8 + attico	
Volume	7779,66 mc	
Uso attuale	abitazioni, ufficio, negozio, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8205	
	Sub 1	Categoria A/10 classe 1 (ufficio)
		2,5 vani
	Sub 2	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 3	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7,5 vani
	Sub 4	Categoria A/3 classe 4 (abitazione tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 5	Categoria A/3 classe 3 (abitazione tipo economico)
		5 vani
	Sub 6	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 7	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 8	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani

	Sub 9	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 10	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 3 (abitazione tipo economico)
		5 vani
	Sub 12	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 13	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 14	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7,5 vani
	Sub 15	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 16	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 17	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 18	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7,5 vani
	Sub 19	Categoria C/2 classe 12 (magazzino, deposito)
		13 mq
	Sub 20	/
		/
	Sub 21	/
		/
	Sub 22	/
		/
	Sub 23	Categoria C/1 classe 12 (negoziato)
		167 mq

affaccio	fronte acqua	-
	fronte strada	1: Calle Ponte San Giacomo 1: via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	2: Calli private
struttura	Verticale	in c.a
	Orizzontale	in c.a
	Copertura	Piana in c.a
elementi tecno-morfologici		
	copertura	piana
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore avorio.
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	-
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco finto bugnato a piano terra
	Vetrine/saracinesche	Negozi a piano terra
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	



Localizzazione	Località Canali, via don Eugenio Bellemo	-
Superficie di ingombro in pianta	191,05 mq	
Piani	2 + sottotetto	
Volume	1415,87 mc	
Uso attuale	abitazioni, magazzino	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 600	
	Sub 1	Categoria C/2 classe 8 (magazzino/deposito)
		163 mq
	Sub 2	Categoria A/3 classe 5 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 3	Categoria A/3 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
affaccio	fronte acqua	-
	fronte strada	1: via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	3: Calli private
struttura	Verticale	in muratura
	Orizzontale	in legno
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore avorio
	infissi	Serramenti semplici in legno
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc, ante in legno
	balconi	Porte finestre con parapetti in metallo

	Tende	-
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	-
	Vetrine/saracinesche	magazzino a piano terra
	box	-
Stato di conservazione	buono	



Localizzazione	Località Canali, via don Eugenio Bellemo	-
Superficie di ingombro in pianta	121,45 mq	
Piani	1 + sottotetto	
Volume	546,52 mc	
Uso attuale	magazzino/deposito	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8247	
		Categoria C/2 classe 10 (magazzino/deposito)
		163 mq
affaccio	fronte acqua	-
	fronte strada	1: via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	3: Calli private
struttura	Verticale	in muratura
	Orizzontale	in legno
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Mattoni a facciavista
	infissi	Serramenti semplici in legno
	Sistemi oscuranti	-
	balconi	-
	Tende	-
	Gronde e pluviali	-
	zoccolatura	-
	Vetrine/saracinesche	magazzino a piano terra
	box	-
Stato di conservazione	degradato	



Localizzazione	Località Canali, via don Eugenio Bellemo	N 38, 38E, 38F
Superficie di ingombro in pianta	473,08 mq	
Piani	5	
Volume	7096,20 mc	
Uso attuale	abitazioni, magazzini/depositi	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8231	
	Sub 1	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		14 mq
	Sub 2	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		20 mq
	Sub 3	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		15 mq
	Sub 4	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		14 mq
	Sub 5	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		14 mq
	Sub 6	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		19 mq
	Sub 7	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		19 mq
	Sub 8	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)

		14 mq
	Sub 9	Categoria C/2 classe 11 (magazzino/deposito)
		68 mq
	Sub 10	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4 vani
	Sub 12	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		5,5 vani
	Sub 13	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4,5 vani
	Sub 14	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 15	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4 vani
	Sub 16	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4 vani
	Sub 17	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		5,5 vani
	Sub 18	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		5 vani
	Sub 19	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 20	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		7,5 vani
	Sub 21	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		5,5 vani
	Sub 22	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4,5 vani

	Sub 23	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 24	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		7,5 vani
	Sub 25	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		5,5 vani
	Sub 26	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		4,5 vani
	Sub 27	Categoria A/3 classe 5 (abitazione tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 28	Categoria C/2 classe 11 (magazzino/deposito)
		94 mq
	Sub 29	Categoria C/2 classe 11 (magazzino/deposito)
		86 mq
affaccio	fronte acqua	1: canale San Domenico
	fronte strada	-
	fronti interni	3: Calli private
struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore avorio
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	Verdi
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco grigio
	Vetrine/saracinesche	-
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	



Localizzazione	Località Canali,	N 40,40/O, 96, 98/A
Superficie di ingombro in pianta	572,04 mq	
Piani	4	
Volume	6864,96 mc	
Uso attuale	abitazioni, ufficio, negozio, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8234	
	Sub 1	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		15 mq
	Sub 2	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		15 mq
	Sub 3	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		15 mq
	Sub 4	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq
	Sub 5	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq
	Sub 6	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq
	Sub 7	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq
	Sub 8	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq

	Sub 9	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 10	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 11	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 12	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 13	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 14	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 15	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 16	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 17	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 18	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 19	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 20	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		4,5 vani
	Sub 21	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 22	Categoria C/2 classe 3 (magazzino/deposito)
		5 mq
	Sub 23	Categoria A/2 classe 3

		(abitazione civile)
		5 vani
	Sub 24	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5 vani
	Sub 25	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 26	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 27	-
		33 mq
	Sub 28	-
		52 mq
	Sub 29	Categoria C/1 classe 7 (magazzino/deposito)
		36 mq
	Sub 30	Categoria A/10 classe 1 (uffici)
		3 vani
	Sub 31	-
	Sub 32	-
	Sub 33	Categoria A/10 classe 2 (uffici)
		5,5 vani
affaccio	fronte acqua	1: canale San Domenico
	fronte strada	-
	fronti interni	3: Calli private
Struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore rosa
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	verdi

	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco rosso
	Vetrine/saracinesche	Negozi a piano terra
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	

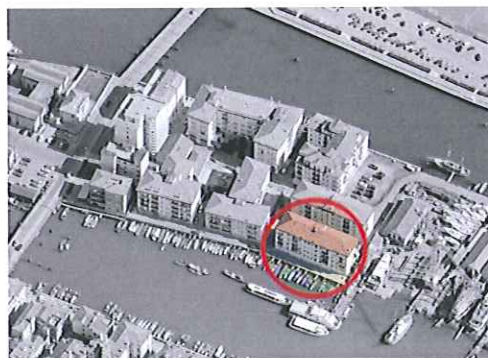


Localizzazione	Località Canali,	n 42
	via don Eugenio Bellemo	n 108
Superficie di ingombro in pianta	446,64 mq	
Piani	4	
Volume	6699,6 mc	
Uso attuale	abitazioni, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8235	
	Sub 1	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		13 mq
	Sub 2	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		4 vani
	Sub 3	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 4	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		7 vani
	Sub 5	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 6	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 7	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 8	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)

		6 vani
	Sub 9	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 10	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 12	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 13	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 14	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 15	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 16	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 17	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 18	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		12 mq
	Sub 19	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		13 mq
	Sub 20	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		14 mq
	Sub 21	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		18 mq
	Sub 22	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		12 mq

	Sub 23	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		12 mq
	Sub 24	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		14 mq
	Sub 25	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		12 mq
	Sub 26	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		13 mq
	Sub 27	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		13 mq
	Sub 28	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		13 mq
	Sub 29	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		23 mq
	Sub 30	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		19 mq
	Sub 31	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		14 mq
	Sub 32	Categoria C/6 classe 6 (autorimessa)
		12 mq
affaccio	fronte acqua	-
	fronte strada	1: via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	3: Calli private
struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore bianco
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.

	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	Verdi, righe bianco-ocra
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco ocra...ral...
	Vetrine/saracinesche	-
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	

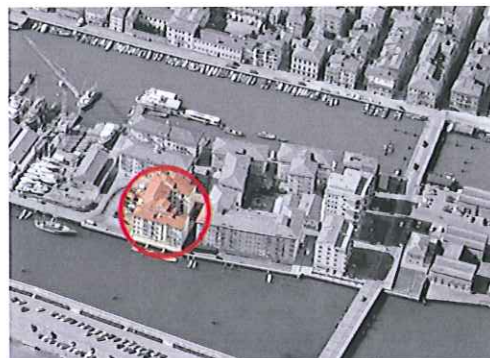


Localizzazione	Località Canali,	N 42, 42/A
Superficie di ingombro in pianta	428,52 mq	
Piani	5	
Volume	6427, 8mc	
Uso attuale	abitazioni, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8236	
	Sub 1	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		13 mq
	Sub 2	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		13 mq
	Sub 3	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		16 mq
	Sub 4	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		14 mq
	Sub 5	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		18 mq
	Sub 6	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		16 mq
	Sub 7	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		18 mq
	Sub 8	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		4 vani

	Sub 9	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 10	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 12	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 13	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 14	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 15	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 16	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		9,5 vani
	Sub 17	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 18	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 19	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		9,5 vani
	Sub 20	-
	Sub 21	-
	Sub 22	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		13 mq
	Sub 23	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		13 mq

	Sub 24	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		15 mq
	Sub 25	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		20 mq
	Sub 26	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		14 mq
	Sub 27	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		14 mq
	Sub 28	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		16 mq
	Sub 29	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		14 mq
	Sub 30	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6,5 vani
	Sub 31	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
affaccio	fronte acqua	1: canale San Domenico
	fronte strada	-
	fronti interni	3: Calli private
Struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore bianco
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	Verdi, a righe bianche
	Gronde e pluviali	A vista, in rame

	zoccolatura	Intonaco ocra
	Vetrine/saracinesche	.
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	

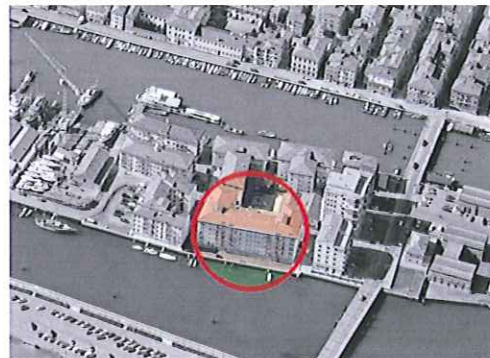


Localizzazione	Località Canali,	N 41,41I,41L,41M
Superficie di ingombro in pianta	645,50 mq	
Piani	5	
Volume	8536,59 mc	
Uso attuale	abitazioni, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8233	
	Sub 1	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		18 mq
	Sub 2	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		14 mq
	Sub 3	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		15 mq
	Sub 4	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		31 mq
	Sub 5	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		16 mq
	Sub 6	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		32 mq
	Sub 7	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		6,5 mq
	Sub 8	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani

	Sub 9	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 10	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 12	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 13	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 14	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 15	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 16	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 17	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5,5 vani
	Sub 18	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 19	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		8 vani
	Sub 20	Categoria C/1 classe 7 (negozio)
		21 mq
	Sub 21	Categoria C/1 classe 6 (negozio)
		70 mq
	Sub 22	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 23	Categoria A/3 classe 5

		(abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 24	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 25	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 26	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 27	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 28	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 29	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		6 vani
	Sub 30	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5 vani
	Sub 31	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		7 vani
	Sub 32	Categoria A/3 classe 5 (abitazioni tipo economico)
		5vani
	Sub 33	-
	Sub 34	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		21 mq
	Sub 35	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		29 mq
	Sub 36	Categoria C/6 classe 6 (autorimesse)
		86 mq
affaccio	fronte acqua	1: canale Lusenzo
	fronte strada	1: via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	2: Calli private

Struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore rosa
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	verdi
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	-
	Vetrine/saracinesche	-
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	

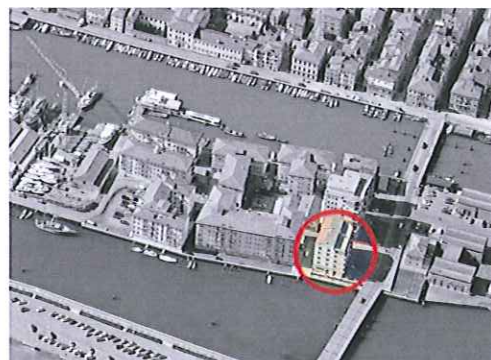


Localizzazione	Località Canali,	N 39
	via don Eugenio Bellemo	N 23
Superficie di ingombro in pianta	886,23 mq	
Piani	6	
Volume	15952,14 mc	
Uso attuale	abitazioni, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8232	
	Sub 1	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		4 vani
	Sub 2	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5,5 vani
	Sub 3	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 4	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub5	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 6	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7,5 vani
	Sub 7	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 8	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)

		6 vani
	Sub 9	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 10	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 11	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 12	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 13	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 14	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		7 vani
	Sub 15	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 16	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 17	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		5 vani
	Sub 18	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6,5vani
	Sub 19	Categoria A/2 classe 3 (abitazione civile)
		6 vani
	Sub 20	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 21	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 22	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq

	Sub 23	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 24	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 25	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 26	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 27	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		10 mq
	Sub 28	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 29	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 30	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 31	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 32	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 33	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 34	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 35	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		11 mq
	Sub 36	Categoria C/2 classe 12 (magazzino/deposito)
		17 mq
affaccio	fronte acqua	1: canale Lusenzo

	fronte strada	via don Eugenio Bellemo
	fronti interni	3: Calli private
Struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore rosa e bianco.
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in metallo
	Tende	-
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco grigio
	Vetrine/saracinesche	-
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	



Localizzazione	Località Canali, via don Eugenio Bellemo	
Superficie di ingombro in pianta	305,81 mq	
Piani	5 + sottotetto	
Volume	5045,85 mc	
Uso attuale	abitazioni, ufficio, negozio, autorimesse	
Dati catastali	Fg. 23	
	Part. 8203	
	Sub 2	Categoria C/1 classe 7 (negozio)
		46 mq
	Sub 3	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		6,5 vani
	Sub 4	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		7,5 vani
	Sub 5	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		6 vani
	Sub 6	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		6 vani
	Sub 7	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		6 vani
	Sub 8	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		6,5 vani
	Sub 9	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)

		6 vani
	Sub 10	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		5 vani
	Sub 11	Categoria A/3 classe 5 (magazzino/deposito)
		4,5 vani
	Sub 13	Categoria C/1 classe 10 (negoziò)
		115 mq
	Sub 14	Categoria C/6 classe 5 (negoziò)
		52 mq
affaccio	fronte acqua	1: canale San Domenico
	fronte strada	-
	fronti interni	3: Calli private
Struttura	Verticale	in c.a.
	Orizzontale	in c.a.
	Copertura	A falde
elementi tecno-morfologici		
	copertura	In coppi
	Materiali facciata	Intonaco cementizio colore bianco
	infissi	Serramenti semplici in legno, doppi in alluminio anodizzato.
	Sistemi oscuranti	Avvolgibili in pvc.
	balconi	In aggetto, Parapetti in muratura
	Tende	-
	Gronde e pluviali	A vista, in rame
	zoccolatura	Intonaco grigio
	Vetrine/saracinesche	Negoziò a piano terra
	box	Box auto a piano terra
Stato di conservazione	buono	