

# Avviso scadenza ambiti soggetti a strumento urbanistico attuativo

**Avviso alla cittadinanza relativo alla scadenza degli ambiti soggetti a strumento urbanistico attuativo non ancora approvati e prorogati per l'anno 2025.**

Ai sensi della normativa regionale e in particolare dell'art. 4 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, che definisce le misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo e dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 si prevede che *“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. ... omissis...”*.

Si precisa che l'art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004 dispone quanto segue: *“Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*.

**Pertanto a far data dal 01 Gennaio 2026 tutti gli ambiti soggetti a strumenti urbanistici attuativi non approvati e prorogati per l'anno 2025 decadranno se non verrà rinnovata la proroga di cui al punto successivo.**

**Gli aventi titolo, di aree ricadenti in piani attuativi non ancora approvati e prorogati per l'anno 2025, hanno facoltà di rinnovare la proroga per l'anno 2026 versando il contributo, determinato da D.G.C. 212/2023, di cui l'art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004 entro il 31 Dicembre 2025.**

Chioggia, lì

Il Dirigente del Settore Urbanistica

f.to Ing. Lucio Napetti