

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 IN SEDUTA DEL 17/03/2010

Oggetto: **NUOVI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI INERENTI I REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE PER LE ABITAZIONI OCCUPATE DA CITTADINI (T.U.- D-L-GS N. 268/98 E s.m.i.) - L. 94/2009.**

L'anno **2010**, addì **diciasette** del mese di **marzo** alle ore 15.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1.	TIOZZO PAGIO Romano	Sindaco	X	
2.	BOSCOLO TODARO Sandro	Vice Sindaco	X	
3.	PERINI Carlo	Assessore	X	
4.	BOSCOLO BERTO Corrado	Assessore	X	
5.	ABBAGNARA Andrea	Assessore	X	
6.	PENZO Manuel	Assessore	X	
7.	MARANGON Maria Grazia	Assessore	X	
8.	CONVENTO Gian Paolo	Assessore		X
9.	CONSELVAN Romeo	Assessore	X	
10.	ROSSI Riccardo	Assessore	X	
11.	BOSCOLO PECCHIE Nicola	Assessore		X
			9	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Gerlando Gibilaro .

Il Sig. TIOZZO PAGIO Romano, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/08/2008 con la quale si sono dettati i parametri per l' idoneità alloggiativa;

Visto che con la legge 94/2009, a partire dallo scorso 8 agosto 2009 per il caso di ricongiungimento familiare, è chiesto all'Amministrazione Comunale di svolgere un duplice accertamento, tanto sotto il profilo abitativo quanto sotto quello igienico sanitario;

Valutato che prima della riforma l' idoneità dimensionale degli alloggi era accertata dagli uffici tecnici comunali, ovvero dall' ASL (in riferimento agli accertamenti igienico sanitari) e che in particolare le verifiche sull' idoneità abitativa di competenza comunale erano espressamente ancorate ai parametri dimensionali stabiliti dalle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che in assenza di disposizioni normative che definivano la nozione di idoneità abitativa la valutazione dell' idoneità abitativa medesima era ancorata ai parametri definiti per l' edilizia residenziale pubblica;

Valutato congruo collegare la verifica delle condizioni igienico sanitarie, ora di competenza comunale, a prevalenti valutazioni di carattere burocratico e documentale riservando al controllo dell' Asl solo i casi in cui non sia univocamente riscontrabile l' idoneità dell' immobile attraverso gli strumenti documentali ovvero sia palese la precarietà ambientale;

Visto l' art. 117, comma 1, lett. i), 3 e 16 della Costituzione;

Visto il decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;

Visto il dpr n. 394/1999;

Visto l' art. 43, 1° e 2° comma, del Codice civile;

Vista la legge 24 dicembre 1954, n. 1228;

Visto il dpr 30 maggio 1989, n. 223;

Visto il decreto legislativo 6 febbraio 2007 n. 30;

Visti gli art. 46 e 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445;

Visto l' art. 12 del rd 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il decreto ministeriale 05.07.1975;

Visto il rd 18 giugno 1931, n. 773;

Visto l' art. 177, l dlgs. 30/06/2003, n. 196;

Visto il vigente regolamento edilizio;

Vista la circolare del ministero dell' interno del 18/11/2009.

Considerato che l' Amministrazione Comunale per il rilascio della certificazione relativa all' idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto ministeriale 5 luglio del 1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti e precisamente:

. Superficie per abitante

1 abitante - 14 mq

2 abitanti - 28 mq

3 abitanti - 42 mq

4 abitanti - 56 mq

per ogni abitante successivo + 10 mq

. Composizione dei locali

Stanza da letto per 1 persona – 9 mq

Stanza da letto per 2 persone – 14 mq

+ una stanza soggiorno di 14 mq

. Per gli alloggi monostanza

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)

2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

. Altezze minime

Gli alloggi dovranno avere una altezza minima di 2,70 m

Derogabili a 2,55 m per i comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

. Aerazione

Le stanze da letto, soggiorno e cucina devono essere provvisti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

. Servizi igienici

L'alloggio deve essere dotato almeno di una stanza da bagno che deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

. Impianti

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico.

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare i seguenti criteri per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri extra-comunitari ai fini del rilascio delle attestazioni previste dal T.U. DLgs. N. 268/98 e s.m.i. – L. 94/2009.

I criteri da applicare per l'idoneità abitativa:

. Superficie per abitante

1 abitante - 14 mq

2 abitanti - 28 mq

3 abitanti - 42 mq

4 abitanti - 56 mq

per ogni abitante successivo + 10 mq

. Composizione dei locali

Stanza da letto per 1 persona – 9 mq

Stanza da letto per 2 persone – 14 mq

+ una stanza soggiorno di 14 mq

. Per gli alloggi monostanza

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)

2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

. Altezze minime

Gli alloggi dovranno avere una altezza minima di 2,70 m

Derogabili a 2,55 m per i comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

. Aerazione

Le stanze da letto, soggiorno e cucina devono essere provvisti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

. Servizi igienici

L'alloggio deve essere dotato almeno di una stanza da bagno che deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

. Impianti

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico.

Di sostituire pertanto i criteri di cui alla D. G. C. n. 276 del 21/08/08;

Di mantenere inalterate tutte le altre disposizioni di cui alla citata deliberazione n. 276 del 21/08/2008 ed in particolare possono essere disposte ulteriori deroghe dall'autorità competente in casi eccezionali e in base a valutazioni discrezionali, non superiori ad una persona, rispetto ai parametri della presente, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

Di approvare lo schema di attestazione allegato alla presente;

Con successiva e separata votazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

ALLEGATO

Il Dirigente

Vista l'istanza presentata dalla Sig./ra «COGNOME» «NOME» in data «DATA_ISTANZA», acclarata al prot. comunale n. «PROT_N», nato/a a «LUOGO» il «DATA_NASCITA», con la quale chiede la certificazione dell'alloggio sito in via «INDIRIZZO», «PIANO», di proprietà del Sig./ra «PROPRIETARIO», nato a «LUOGO_NASCITA» il «DATA_NASCITA1»;

Considerato che sulla base del sopralluogo effettuato dai tecnici comunali si è provveduto alla misurazione dell'alloggio;

visto il decreto ministeriale 5 luglio 1975

vista la L.R. 10/96;

vista la Legge n. 40 del 06/03/98;

vista la Legge 94 del 08/08/2009;

vista la D.G. Comunale n. 276 del 21/08/2008 e n. del

ATTESTA

Che l'alloggio sito in via «INDIRIZZO» di proprietà del Sig./ra «PROPRIETARIO» come sopra nominato, ha una superficie di mq. «MQ» («in lettere») al netto delle murature interne e terrazze.

L'alloggio rientra nei parametri previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. del : "Criteri per il rilascio delle attestazioni inerenti i requisiti minimi di superficie/igienico-sanitari per le abitazioni occupate da cittadini (T.U. D.lgs. n. 286/1998 e s.m.i.)" per la residenza di «NUMERO_PERSONE» persone.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato viene rilasciato ai soli fini della determina delle superfici e dei requisiti igienico-sanitari di cui alla normativa richiamata. La ditta proprietaria dell'alloggio rimane responsabile degli impianti, del loro funzionamento e della loro conformità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
dr. TIOZZO PAGIO Romano

IL SEGRETARIO GENERALE
dr Gerlando Gibilaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune il giorno 31/03/2010 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 31/03/2010

Il Messo Comunale



Protocollo n. 15046\2010

()

Esecutiva il _____ ai sensi dell'art.
134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chioggia, li _____

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 IN SEDUTA DEL 17/03/2010

Oggetto: **NUOVI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI INERENTI I REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE PER LE ABITAZIONI OCCUPATE DA CITTADINI (T.U.- D-L-GS N. 268/98 E s.m.i.) - L. 94/2009.**

L'anno **2010**, addì **diciasette** del mese di **marzo** alle ore 15.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1.	TIOZZO PAGIO Romano	Sindaco	X	
2.	BOSCOLO TODARO Sandro	Vice Sindaco	X	
3.	PERINI Carlo	Assessore	X	
4.	BOSCOLO BERTO Corrado	Assessore	X	
5.	ABBAGNARA Andrea	Assessore	X	
6.	PENZO Manuel	Assessore	X	
7.	MARANGON Maria Grazia	Assessore	X	
8.	CONVENTO Gian Paolo	Assessore		X
9.	CONSELVAN Romeo	Assessore	X	
10.	ROSSI Riccardo	Assessore	X	
11.	BOSCOLO PECCHIE Nicola	Assessore		X
			9	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Gerlando Gibilaro .

Il Sig. TIOZZO PAGIO Romano, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/08/2008 con la quale si sono dettati i parametri per l' idoneità alloggiativa;

Visto che con la legge 94/2009, a partire dallo scorso 8 agosto 2009 per il caso di ricongiungimento familiare, è chiesto all'Amministrazione Comunale di svolgere un duplice accertamento, tanto sotto il profilo abitativo quanto sotto quello igienico sanitario;

Valutato che prima della riforma l' idoneità dimensionale degli alloggi era accertata dagli uffici tecnici comunali, ovvero dall'ASL (in riferimento agli accertamenti igienico sanitari) e che in particolare le verifiche sull' idoneità abitativa di competenza comunale erano espressamente ancorate ai parametri dimensionali stabiliti dalle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che in assenza di disposizioni normative che definivano la nozione di idoneità abitativa la valutazione dell' idoneità abitativa medesima era ancorata ai parametri definiti per l' edilizia residenziale pubblica;

Valutato congruo collegare la verifica delle condizioni igienico sanitarie, ora di competenza comunale, a prevalenti valutazioni di carattere burocratico e documentale riservando al controllo dell'Asl solo i casi in cui non sia univocamente riscontrabile l' idoneità dell' immobile attraverso gli strumenti documentali ovvero sia palese la precarietà ambientale;

Visto l' art. 117, comma 1, lett. i), 3 e 16 della Costituzione;

Visto il decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;

Visto il dpr n. 394/1999;

Visto l' art. 43, 1° e 2° comma, del Codice civile;

Vista la legge 24 dicembre 1954, n. 1228;

Visto il dpr 30 maggio 1989, n. 223;

Visto il decreto legislativo 6 febbraio 2007 n. 30;

Visti gli art. 46 e 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445;

Visto l' art. 12 del rd 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il decreto ministeriale 05.07.1975;

Visto il rd 18 giugno 1931, n. 773;

Visto l' art. 177, l dlgs. 30/06/2003, n. 196;

Visto il vigente regolamento edilizio;

Vista la circolare del ministero dell' interno del 18/11/2009.

Considerato che l'Amministrazione Comunale per il rilascio della certificazione relativa all' idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto ministeriale 5 luglio del 1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti e precisamente:

. Superficie per abitante

1 abitante - 14 mq

2 abitanti - 28 mq

3 abitanti - 42 mq

4 abitanti - 56 mq

per ogni abitante successivo + 10 mq

. Composizione dei locali

Stanza da letto per 1 persona – 9 mq

Stanza da letto per 2 persone – 14 mq

+ una stanza soggiorno di 14 mq

. Per gli alloggi monostanza

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)

2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

. Altezze minime

Gli alloggi dovranno avere una altezza minima di 2,70 m

Derogabili a 2,55 m per i comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

. Aerazione

Le stanze da letto, soggiorno e cucina devono essere provvisti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

. Servizi igienici

L'alloggio deve essere dotato almeno di una stanza da bagno che deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

. Impianti

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico.

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare i seguenti criteri per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri extra-comunitari ai fini del rilascio delle attestazioni previste dal T.U. DLgs. N. 268/98 e s.m.i. – L. 94/2009.

I criteri da applicare per l'idoneità abitativa:

. Superficie per abitante

1 abitante - 14 mq

2 abitanti - 28 mq

3 abitanti - 42 mq

4 abitanti - 56 mq

per ogni abitante successivo + 10 mq

. Composizione dei locali

Stanza da letto per 1 persona – 9 mq

Stanza da letto per 2 persone – 14 mq

+ una stanza soggiorno di 14 mq

. Per gli alloggi monostanza

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)

2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

. Altezze minime

Gli alloggi dovranno avere una altezza minima di 2,70 m

Derogabili a 2,55 m per i comuni montani e a 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

. Aerazione

Le stanze da letto, soggiorno e cucina devono essere provvisti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

. Servizi igienici

L'alloggio deve essere dotato almeno di una stanza da bagno che deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

. Impianti

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento e di impianto elettrico.

Di sostituire pertanto i criteri di cui alla D. G. C. n. 276 del 21/08/08;

Di mantenere inalterate tutte le altre disposizioni di cui alla citata deliberazione n. 276 del 21/08/2008 ed in particolare possono essere disposte ulteriori deroghe dall'autorità competente in casi eccezionali e in base a valutazioni discrezionali, non superiori ad una persona, rispetto ai parametri della presente, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

Di approvare lo schema di attestazione allegato alla presente;

Con successiva e separata votazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

ALLEGATO

Il Dirigente

Vista l'istanza presentata dalla Sig./ra «COGNOME» «NOME» in data «DATA_ISTANZA», acclarata al prot. comunale n. «PROT_N», nato/a a «LUOGO» il «DATA_NASCITA», con la quale chiede la certificazione dell'alloggio sito in via «INDIRIZZO», «PIANO», di proprietà del Sig./ra «PROPRIETARIO», nato a «LUOGO_NASCITA» il «DATA_NASCITA1»;

Considerato che sulla base del sopralluogo effettuato dai tecnici comunali si è provveduto alla misurazione dell'alloggio;

visto il decreto ministeriale 5 luglio 1975

vista la L.R. 10/96;

vista la Legge n. 40 del 06/03/98;

vista la Legge 94 del 08/08/2009;

vista la D.G. Comunale n. 276 del 21/08/2008 e n. del

ATTESTA

Che l'alloggio sito in via «INDIRIZZO» di proprietà del Sig./ra «PROPRIETARIO» come sopra nominato, ha una superficie di mq. «MQ» («in lettere») al netto delle murature interne e terrazze.

L'alloggio rientra nei parametri previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. del : "Criteri per il rilascio delle attestazioni inerenti i requisiti minimi di superficie/igienico-sanitari per le abitazioni occupate da cittadini (T.U. D.lgs. n. 286/1998 e s.m.i.)" per la residenza di «NUMERO_PERSONE» persone.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato viene rilasciato ai soli fini della determina delle superfici e dei requisiti igienico-sanitari di cui alla normativa richiamata. La ditta proprietaria dell'alloggio rimane responsabile degli impianti, del loro funzionamento e della loro conformità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto dr. TIOZZO PAGIO Romano

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr Gerlando Gibilaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune il giorno 31/03/2010 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 31/03/2010

Fto Il Messo Comunale

Ricevo copia del presente atto per esporlo all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione.

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 31/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
.....

Protocollo n. 15046\2010

()

Esecutiva il _____ ai sensi dell'art.
134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chioggia, li _____