

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276 IN SEDUTA DEL 21/08/2008

Oggetto: **CRITERI PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI INERENTI I REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE PER LE ABITAZIONI OCCUPATE DA CITTADINI (T.U. D.L.GS N. 268/98 e s.m.i.)**

L'anno **2008**, addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore 10.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1.	TIOZZO Romano Pagio	Sindaco		X
2.	BOSCOLO Sandro Todaro	Vice Sindaco	X	
3.	PERINI Carlo	Assessore		X
4.	ABBAGNARA Andrea	Assessore	X	
5.	MARANGON Maria Grazia	Assessore		X
6.	CONVENTO Gian Paolo	Assessore	X	
7.	CONSELVAN Romeo	Assessore	X	
8.	ROSSI Riccardo	Assessore	X	
9.	MALASPINA Massimiliano	Assessore		X
10.	BOSCOLO Beniamino Capon	Assessore	X	
11.	BOSCOLO Nicola Pecchie	Assessore		X
			6	5

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale dr. Mario Veronese .

Il Sig. BOSCOLO Sandro Todaro, Vice Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

La vigente normativa in materia di immigrazione prevede, per i cittadini extra-comunitari, la produzione dell'attestazione di idoneità dell'alloggio, nelle procedure finalizzate all'ottenimento dei seguenti documenti:

- permesso di soggiorno e suo rinnovo;
- contratto di soggiorno e suo rinnovo;
- ricongiungimento familiare;
- carta di soggiorno.

Al rilascio di detta attestazione sono deputati i comuni e le unità sanitarie locali.

In particolare la più recente normativa (DL gs. 8 gennaio 2007, n. 5) prevede che lo straniero richiedente il ricongiungimento, deve dimostrare la disponibilità di "...omissis... un alloggio che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ovvero che sia fornito dai requisiti di idoneità igienico-sanitaria accertati dall'Azienda unità sanitaria locale competente per territorio. Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà.omissis". La normativa per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso ai cittadini stranieri non comunitari deve essere in primis rispettosa dei principi legislativi di riferimento, in secondo luogo garantire buone condizioni abitative prive di sovraffollamento, infine prevede valutazioni più articolate a favore di nuclei familiari per i quali la normativa riconosce il diritto di ricongiungimento, in presenza di minori di anni 14, nei casi di accrescimenti naturali (nascituri).

Visto il D.M. Sanità 5 luglio 1975 che detta criteri di idoneità-sanitaria residenziale che non consentono di attestare un corretto rapporto tra la superficie complessiva dell'alloggio e il numero massimo degli occupanti, se confrontati con i parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La presente proposta deliberativa, viste le evoluzioni normative statali intervenute, fare sintesi delle norme rivelatesi più idonee ad assolvere efficacemente ai compiti della P.A. sulle attestazioni rispetto alle caratteristiche oggettive dell'alloggio e soggettive dei nuclei familiari occupanti.

Posto che è legittimo fare riferimento ai parametri minimi per gli alloggi di E.R.P. previsti dalla L.R. 10/96 succ. mod. e int., è da precisare che codesta Amministrazione in applicazione dell'art. 30 della L.R. medesima, ha disciplinato, che gli alloggi messi a disposizione dei nuclei familiari assegnatari, devono rispettare ove è possibile, tenuto conto della distribuzione dei vani degli alloggi, i seguenti parametri di superficie (con riferimento all'art. 9, 3° comma della L.R. 10/96):

PARAMETRI A

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - per superfici fino a 46 mq. | 1 persona |
| - superiori a 46 mq. E fino a 60 mq. | 2 persone |
| - superiori a 60 mq. E fino a 70 mq. | 3 persone |

- superiori a 70 mq. E fino a 85 mq. 4 persone
- superiori a 85 mq. E fino a 95 mq. 5 persone
- superiori a 95 mq. E fino a 110 mq. 6 persone
- oltre i 110 mq. Per più di 6 persone”.

In sede di prima applicazione della succitata norma statale ai fini del rilascio dei certificati in oggetto, è stato utilizzato come parametro il valore minimo della superficie delle varie classi sopraindicate. Al fine di evitare possibili incongruenze dovute alle particolari distribuzione degli spazi degli alloggi e dell'astrattezza delle norme, si ritiene di considerare il vano camera con superficie di almeno 14 mq. idoneo ad ospitare 2 persone e con superficie di almeno 23 mq. idoneo ad ospitare 3 persone, ciò in conformità al D.M. Sanità del 5 luglio 1975.

Considerato quanto sopra, si reputa opportuna la possibilità di derogare ai parametri suindicati, al fine di introdurre condizioni certe per valutazioni più articolate riguardanti i nuclei familiari per i quali la normativa riconosce il diritto di ricongiungimento per il coniuge legalmente non separato, in presenza di minori, accrescimenti naturali (nascituri) e fermo restando in ogni caso, la presenza dello spazio cucina/cottura di almeno 9 mq. nelle seguenti situazioni:

PARAMETRI B

- per superfici superiori a 28 mq. e fino a 46 mq.: **deroga a 2 persone** se in presenza di vano camera utile ad ospitare 2 persone (almeno 14 mq.) ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 46 mq. e fino a 60 mq.: **deroga a 3 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 3 persone,ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 60 mq. e fino a 70 mq.: **deroga a 4 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 4 persone,ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 70 mq. e fino a 85 mq.: **deroga a 5 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 5 persone;

-superiori a 85 mq. e fino a 95 mq.: **deroga a 6 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 6 persone;

-superiori a 95 mq. e fino a 110 mq.: **deroga a 7 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 7 persone;

-superiori a 110 mq. : **deroga a 7 o più persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati.

Eccezionalmente, e in base a valutazioni discrezionali, possono essere disposte ulteriori deroghe dall'Autorità Competente, non superiori ad una persona, rispetto ai

parametri indicati al punto B, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

E' ammesso l'alloggio monostanza con una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 per una persona.

Qualora in taluni alloggi fossero riscontrate situazioni di insalubrità dovuta ad umidità o intonaci mancanti estesi oltre i 2/3 della superficie, ovvero condizioni precarie e in assoluta carenza di misure di sicurezza, il rilascio dei certificati è sospeso fino a ripristino delle condizioni igieniche e di sicurezza.

Gli accertamenti tecnici inerenti la superficie complessiva dei vani degli alloggi oggetto di attestazione, in assenza di interventi di modifica delle destinazioni dei vani, degli spazi e della superficie abitabile, hanno validità di anni TRE dalla data del rilascio.

Tutto ciò premesso;

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria espressi dal Dirigente della Ragioneria sulla proposta di deliberazione, agli atti;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare i seguenti criteri per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri extra-comunitari ai fini del rilascio delle attestazioni previste dal T.U. DLgs. N. 268/98 e s.m.i.:

PARAMETRI A

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - per superfici fino a 46 mq. | 1 persona |
| - superiori a 46 mq. E fino a 60 mq. | 2 persone |
| - superiori a 60 mq. E fino a 70 mq. | 3 persone |
| - superiori a 70 mq. E fino a 85 mq. | 4 persone |
| - superiori a 85 mq. E fino a 95 mq. | 5 persone |
| - superiori a 95 mq. E fino a 110 mq. | 6 persone |
| - oltre i 110 mq. | Per più di 6 persone". |

2. di derogare ai criteri di cui al punto 1 in presenza delle seguenti situazioni, fermo restando in ogni caso la presenza dello spazio cucina/cottura di almeno 9 mq. e del vano utile camera con superficie di almeno 14 mq. idoneo ad ospitare 2 persone:

PARAMETRI B

- per superfici superiori a 28 mq. e fino a 46 mq.: **deroga a 2 persone** se in presenza di vano camera utile ad ospitare 2 persone (almeno 14 mq.) ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 46 mq. e fino a 60 mq.: **deroga a 3 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 3 persone, ovvero quando:
- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 60 mq. e fino a 70 mq.: **deroga a 4 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 4 persone, ovvero quando:
- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 70 mq. e fino a 85 mq.: **deroga a 5 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 5 persone;
- superiori a 85 mq. e fino a 95 mq.: **deroga a 6 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 6 persone;
- superiori a 95 mq. e fino a 110 mq.: **deroga a 7 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 7 persone;
- superiori a 110 mq. : **deroga a 7 o più persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati.

Eccezionalmente, e in base a valutazioni discrezionali, possono essere disposte ulteriori deroghe dall'Autorità Competente, non superiori ad una persona, rispetto ai parametri indicati al punto B, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

E' ammesso l'alloggio monostanza con una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 per una persona.

3. di dare atto che le certificazioni rilasciate dal Settore Patrimonio/demanio/Espropri sono valide ai soli fini dell'accertamento della superficie dell'alloggio, prescindendo dagli aspetti igienico-sanitari (antigienicità e/o improprietà);
4. di confermare la misura del corrispettivo da versare al Comune da parte dei richiedenti, a rimborso delle spese di istruttoria per il rilascio di ogni attestazione di idoneità dell'alloggio, in €. 100,00 (cento/00) da introitare nel cap. 55000 "Introiti Diversi" del P.E.G. 2008;

Con successiva e separata votazione

A voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
dr. BOSCOLO Sandro Todaro

IL VICESEGRETERARIO GENERALE
dr Mario Veronese

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune il giorno 17/09/2008 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 17/09/2008

Il Messo Comunale

Protocollo n. 49093\2008

(imp.)

Esecutiva il _____ ai sensi dell'art.
134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chioggia, li _____

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276 IN SEDUTA DEL 21/08/2008

Oggetto: **CRITERI PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI INERENTI I REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE PER LE ABITAZIONI OCCUPATE DA CITTADINI (T.U. D.L.GS N. 268/98 e s.m.i.)**

L'anno **2008**, addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore 10.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1.	TIOZZO Romano Pagio	Sindaco		X
2.	BOSCOLO Sandro Todaro	Vice Sindaco	X	
3.	PERINI Carlo	Assessore		X
4.	ABBAGNARA Andrea	Assessore	X	
5.	MARANGON Maria Grazia	Assessore		X
6.	CONVENTO Gian Paolo	Assessore	X	
7.	CONSELVAN Romeo	Assessore	X	
8.	ROSSI Riccardo	Assessore	X	
9.	MALASPINA Massimiliano	Assessore		X
10.	BOSCOLO Beniamino Capon	Assessore	X	
11.	BOSCOLO Nicola Pecchie	Assessore		X
			6	5

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale dr. Mario Veronese .

Il Sig. BOSCOLO Sandro Todaro, Vice Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

La vigente normativa in materia di immigrazione prevede, per i cittadini extra-comunitari, la produzione dell'attestazione di idoneità dell'alloggio, nelle procedure finalizzate all'ottenimento dei seguenti documenti:

- permesso di soggiorno e suo rinnovo;
- contratto di soggiorno e suo rinnovo;
- ricongiungimento familiare;
- carta di soggiorno.

Al rilascio di detta attestazione sono deputati i comuni e le unità sanitarie locali.

In particolare la più recente normativa (DL gs. 8 gennaio 2007, n. 5) prevede che lo straniero richiedente il ricongiungimento, deve dimostrare la disponibilità di "...omissis... un alloggio che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ovvero che sia fornito dai requisiti di idoneità igienico-sanitaria accertati dall'Azienda unità sanitaria locale competente per territorio. Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà.omissis". La normativa per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso ai cittadini stranieri non comunitari deve essere in primis rispettosa dei principi legislativi di riferimento, in secondo luogo garantire buone condizioni abitative prive di sovraffollamento, infine prevede valutazioni più articolate a favore di nuclei familiari per i quali la normativa riconosce il diritto di ricongiungimento, in presenza di minori di anni 14, nei casi di accrescimenti naturali (nascituri).

Visto il D.M. Sanità 5 luglio 1975 che detta criteri di idoneità-sanitaria residenziale che non consentono di attestare un corretto rapporto tra la superficie complessiva dell'alloggio e il numero massimo degli occupanti, se confrontati con i parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La presente proposta deliberativa, viste le evoluzioni normative statali intervenute, fare sintesi delle norme rivelatesi più idonee ad assolvere efficacemente ai compiti della P.A. sulle attestazioni rispetto alle caratteristiche oggettive dell'alloggio e soggettive dei nuclei familiari occupanti.

Posto che è legittimo fare riferimento ai parametri minimi per gli alloggi di E.R.P. previsti dalla L.R. 10/96 succ. mod. e int., è da precisare che codesta Amministrazione in applicazione dell'art. 30 della L.R. medesima, ha disciplinato, che gli alloggi messi a disposizione dei nuclei familiari assegnatari, devono rispettare ove è possibile, tenuto conto della distribuzione dei vani degli alloggi, i seguenti parametri di superficie (con riferimento all'art. 9, 3° comma della L.R. 10/96):

PARAMETRI A

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - per superfici fino a 46 mq. | 1 persona |
| - superiori a 46 mq. E fino a 60 mq. | 2 persone |
| - superiori a 60 mq. E fino a 70 mq. | 3 persone |

- superiori a 70 mq. E fino a 85 mq. 4 persone
- superiori a 85 mq. E fino a 95 mq. 5 persone
- superiori a 95 mq. E fino a 110 mq. 6 persone
- oltre i 110 mq. Per più di 6 persone”.

In sede di prima applicazione della succitata norma statale ai fini del rilascio dei certificati in oggetto, è stato utilizzato come parametro il valore minimo della superficie delle varie classi sopraindicate. Al fine di evitare possibili incongruenze dovute alle particolari distribuzione degli spazi degli alloggi e dell'astrattezza delle norme, si ritiene di considerare il vano camera con superficie di almeno 14 mq. idoneo ad ospitare 2 persone e con superficie di almeno 23 mq. idoneo ad ospitare 3 persone, ciò in conformità al D.M. Sanità del 5 luglio 1975.

Considerato quanto sopra, si reputa opportuna la possibilità di derogare ai parametri suindicati, al fine di introdurre condizioni certe per valutazioni più articolate riguardanti i nuclei familiari per i quali la normativa riconosce il diritto di ricongiungimento per il coniuge legalmente non separato, in presenza di minori, accrescimenti naturali (nascituri) e fermo restando in ogni caso, la presenza dello spazio cucina/cottura di almeno 9 mq. nelle seguenti situazioni:

PARAMETRI B

- per superfici superiori a 28 mq. e fino a 46 mq.: **deroga a 2 persone** se in presenza di vano camera utile ad ospitare 2 persone (almeno 14 mq.) ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 46 mq. e fino a 60 mq.: **deroga a 3 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 3 persone,ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 60 mq. e fino a 70 mq.: **deroga a 4 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 4 persone,ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
- nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
- per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);

-superiori a 70 mq. e fino a 85 mq.: **deroga a 5 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 5 persone;

-superiori a 85 mq. e fino a 95 mq.: **deroga a 6 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 6 persone;

-superiori a 95 mq. e fino a 110 mq.: **deroga a 7 persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 7 persone;

-superiori a 110 mq. : **deroga a 7 o più persone** con presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati.

Eccezionalmente, e in base a valutazioni discrezionali, possono essere disposte ulteriori deroghe dall'Autorità Competente, non superiori ad una persona, rispetto ai

parametri indicati al punto B, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

E' ammesso l'alloggio monostanza con una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 per una persona.

Qualora in taluni alloggi fossero riscontrate situazioni di insalubrità dovuta ad umidità o intonaci mancanti estesi oltre i 2/3 della superficie, ovvero condizioni precarie e in assoluta carenza di misure di sicurezza, il rilascio dei certificati è sospeso fino a ripristino delle condizioni igieniche e di sicurezza.

Gli accertamenti tecnici inerenti la superficie complessiva dei vani degli alloggi oggetto di attestazione, in assenza di interventi di modifica delle destinazioni dei vani, degli spazi e della superficie abitabile, hanno validità di anni TRE dalla data del rilascio.

Tutto ciò premesso;

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria espressi dal Dirigente della Ragioneria sulla proposta di deliberazione, agli atti;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare i seguenti criteri per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri extra-comunitari ai fini del rilascio delle attestazioni previste dal T.U. DLgs. N. 268/98 e s.m.i.:

PARAMETRI A

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - per superfici fino a 46 mq. | 1 persona |
| - superiori a 46 mq. E fino a 60 mq. | 2 persone |
| - superiori a 60 mq. E fino a 70 mq. | 3 persone |
| - superiori a 70 mq. E fino a 85 mq. | 4 persone |
| - superiori a 85 mq. E fino a 95 mq. | 5 persone |
| - superiori a 95 mq. E fino a 110 mq. | 6 persone |
| - oltre i 110 mq. | Per più di 6 persone". |

2. di derogare ai criteri di cui al punto 1 in presenza delle seguenti situazioni, fermo restando in ogni caso la presenza dello spazio cucina/cottura di almeno 9 mq. e del vano utile camera con superficie di almeno 14 mq. idoneo ad ospitare 2 persone:

PARAMETRI B

- per superfici superiori a 28 mq. e fino a 46 mq.: **deroga a 2 persone** se in presenza di vano camera utile ad ospitare 2 persone (almeno 14 mq.) ovvero quando:

- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 46 mq. e fino a 60 mq.: **deroga a 3 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 3 persone, ovvero quando:
- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 60 mq. e fino a 70 mq.: **deroga a 4 persone** se in presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 4 persone, ovvero quando:
- è riconosciuto il diritto al ricongiungimento del coniuge (art. 29 T.U. 286/98 lett. a);
 - nel caso in cui sia presente oltre ad una persona il figlio minore di anni 14;
 - per accrescimento naturale del nucleo (presenza di nascituro);
- superiori a 70 mq. e fino a 85 mq.: **deroga a 5 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 5 persone;
- superiori a 85 mq. e fino a 95 mq.: **deroga a 6 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 6 persone;
- superiori a 95 mq. e fino a 110 mq.: **deroga a 7 persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati, idonei ad ospitare 7 persone;
- superiori a 110 mq. : **deroga a 7 o più persone con** presenza di vani camera utili aventi i requisiti di superficie suindicati.

Eccezionalmente, e in base a valutazioni discrezionali, possono essere disposte ulteriori deroghe dall'Autorità Competente, non superiori ad una persona, rispetto ai parametri indicati al punto B, conseguentemente a provvedimenti di imperio della Pubblica Amministrazione.

E' ammesso l'alloggio monostanza con una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 per una persona.

3. di dare atto che le certificazioni rilasciate dal Settore Patrimonio/demanio/Espropri sono valide ai soli fini dell'accertamento della superficie dell'alloggio, prescindendo dagli aspetti igienico-sanitari (antigienicità e/o improprietà);
4. di confermare la misura del corrispettivo da versare al Comune da parte dei richiedenti, a rimborso delle spese di istruttoria per il rilascio di ogni attestazione di idoneità dell'alloggio, in €. 100,00 (cento/00) da introitare nel cap. 55000 "Introiti Diversi" del P.E.G. 2008;

Con successiva e separata votazione

A voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto dr. BOSCOLO Sandro Todaro

IL VICESEGREARIO GENERALE
Fto dr Mario Veronese

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'albo di questo Comune il giorno 17/09/2008 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 17/09/2008

Fto Il Messo Comunale

Ricevo copia del presente atto per esporlo all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione.

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 17/09/2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Protocollo n. 49093\2008

(imp.)

Esecutiva il _____ ai sensi dell'art.
134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chioggia, li _____

