



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 130 del 29/12/2025

Sessione straordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI AI SENSI DEL DPR 380/2001

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:00 nella residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto risultano:

	NOMINATIVO	CARICA	Presente	Assente
1	ARMELAO MAURO	Sindaco	X	
2	BOSCOLO CAPON BENIAMINO	Presidente	X	
3	VIANELLO DAVIDE	Vice Presidente	X	
4	PENZO BARBARA	Vice Presidente		X
5	MONTANARIELLO JONATAN	Consigliere		X
6	DOLFIN MARCO	Consigliere	X	
7	SALVAGNO MAURIZIO	Consigliere	X	
8	BOSCOLO CHIODORO MATTIA	Consigliere	X	
9	NICCHETTO LUIGI	Consigliere		X
10	GORINI MARCELLO	Consigliere		X
11	NARDO LORENZO	Consigliere		X
12	MANCINI MASSIMO	Consigliere		X
13	HANNOT KATIA	Consigliere		X
14	BOSCOLO MENEGUOLO MATTEO	Consigliere		X
15	BULLO CLAUDIO	Consigliere		X
16	DONA' FRANCESCA	Consigliere	X	
17	SEGANTIN MARCELLINA	Consigliere	X	
18	MANTOVAN BRUNETTO	Consigliere	X	
19	LANZA MARCO	Consigliere	X	
20	VARAGNOLO DAVIDE	Consigliere	X	
21	VERONESE MARCO	Consigliere	X	
22	TIOZZO FASIOLO LUCIO	Consigliere		X
23	ROSSI ROBERTO	Consigliere	X	
24	STECCO DANIELE	Consigliere		X
25	PENZO ALESSANDRA	Consigliere	X	

Presenti: 14 - Assenti: 11

Il Segretario Generale, Giuseppe Lavedini, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Beniamino Boscolo Capon, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo quanto disposto dall'art 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 380/2001 «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

- il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali, invece, comporta, ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia», oltre agli oneri, la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, come anche ribadito dall'art. 84 della L.R.V. n.61/85;

VISTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 789 del 20 novembre 1987, in adempimento alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 è stata determinata la misura dei contributi di Concessione di cui alla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 -Norme per la edificabilità dei suoli;

- con deliberazione di Giunta Municipale n.188 del 7 ottobre 1992, è stato approvato l'adeguamento delle tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi degli articoli 82, 83, 84, 110, 111 e 112 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, e della deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 385 del 28 maggio 1992;

- a seguito dell'approvazione della variante generale al PRG, con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, il territorio Comunale è stato suddiviso, all'interno delle ZTO esistenti, in nuove sotto-zone;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 11 settembre 2010, è stato deliberato di demandare alla Giunta Comunale di adeguare le tabelle relative agli importi degli oneri di urbanizzazione, alle destinazioni d'uso del PRG vigente;

- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 12/12/2017 sono state adeguate le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per quanto riguarda la corrispondenza degli importi previsti con le ZTO di cui alla variante generale approvata con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, in quanto per alcune zone di PRG mancava la previsione di contributo di costruzione;

- con le delibere di Giunta Comunale n. 198 del 3/12/2020 e n. 20 del 9/2/2021 sono state adeguate le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione in base gli indici ISTAT fino all'anno 2021;

- l'art 16 comma 4 del DPR 380/2001 stabilisce che "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce";

- la Regione Veneto non ha dato luogo ad aggiornamenti relativi alle tabelle degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione vigenti;

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario adeguare le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per quanto riguarda gli importi previsti, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n.380/2001 che prevede che: "6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e



secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.” e l’art 16 comma 9 del DPR 380/2001 il quale prevede che: “...Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)” ;

APPURATO che la regione del Veneto ha aggiornato l'ultima volta i prezzi relativi al costo di costruzione con D.G.R. n. 795 del 07 maggio 2012, pertanto spetta al Comune effettuare l'aggiornamento anche del Costo di Costruzione;

RITENUTO di non prevedere modifiche delle modalità applicative e di calcolo previste dalle delibere consiliari n. 789 del 20 novembre 1987, n. 188 del 7 ottobre 1992 e n. 99 dell' 11 settembre 2010;

CONSIDERATO opportuno adeguare le tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione agli indici ISTAT per gli anni compresi tra l'ultimo aggiornamento ad oggi, tabelle che vengono allegate al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, riportanti i valori e la corrispondenza degli stessi con le Z.T.O. previste nella variante generale al PRG;

RITENUTO di adottare come parametri di adeguamento l'indice ISTAT per famiglie operai ed impiegati per ciò che riguarda gli oneri di urbanizzazione e l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi nonché quella per la sistemazione ambientale;

RITENUTO di adottare l'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per ciò che riguarda la quota di contributo relativa al Costo di Costruzione;

PRESO ATTO:

- dell'indice relativo alla variazione per famiglie operai ed impiegati, acquisito tramite il portale ISTAT, dall'anno 2020, data di riferimento dell'ultimo aggiornamento, ad ottobre 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile) pari al 19%;
- dell'indice relativo alla variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, acquisito tramite il portale ISTAT, dalla data di riferimento dell'ultimo provvedimento di aggiornamento effettuato con Deliberazione n. 20 del 9/2/2021, ad agosto 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile) pari al 19,7% portando il valore da €/mq 252,97 a €/mq 302,8 ;

RITENUTO che la nuova determinazione del Contributo di Costruzione (da intendersi, oneri più costo di costruzione e l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi per la sistemazione ambientale) non incida sulle previsioni di entrata data la contingente flessione delle richieste di nuovi interventi edilizi onerosi;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela,



con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione e le relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art.39 del D.Lgs. 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Provvedimenti Organi di indirizzo politico", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore Urbanistica sulla proposta della presente deliberazione, agli atti, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;
- del parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000, espresso dal responsabile del Settore Economia e Finanza sulla proposta della presente deliberazione ;

VISTO:

- la Legge regionale del Veneto 27 giugno 1985, n. 61;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia",
- la Legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nella trascrizione del dibattito della seduta;

con voti favorevoli 9, contrari 2 (Salvagno Maurizio, Penzo Alessandra), astenuti 3 (Veronese Marco, Rossi Roberto, Varagnolo Davide), espressi mediante sistema computerizzato su 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE l'adeguamento ai dati ISTAT delle nuove tabelle allegate al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale per le motivazioni espresse in premessa;

DI APPLICARE gli importi del Contributo di Concessione di cui alle nuove tabelle allegate a far data da 01/01/2026, valutati anche i tempi di entrata in vigore del presente provvedimento a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio Comunale on-line;

DI APPLICARE il nuovo costo di costruzione, determinato, per le motivazioni riportate in premessa, in €/mq 302,8 a far data da 01/01/2026, valutati anche i tempi di entrata in vigore del presente provvedimento a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio Comunale on-line;

DI CONFERMARE che il costo di costruzione sugli interventi di ristrutturazione dell'esistente è determinato in relazione al costo degli interventi stessi sull'importo del preventivo di spesa relativo alle opere da realizzare, secondo quanto di seguito stabilito. Per le ristrutturazioni di edifici destinati



Città di Chioggia

Città d'arte

ad attività turistica, commerciale e direzionale l'aliquota è del 3%. Per le ristrutturazioni di edifici residenziali l'aliquota è del 2%, il tutto così come esplicitato al punto 4 - lett.c della Deliberazione di Consigliare n. 789 del 20.11.1987;

DI UTILIZZARE le somme incassate dai contributi di costruzione per la realizzazione e manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come stabilito dall'art 16 del DPR 380/2001;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Provvedimenti Organi di indirizzo politico", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.



Città di Chioggia

Città d'arte

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI AI SENSI DEL DPR 380/2001

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Beniamino Boscolo Capon

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Giuseppe Lavedini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

PROSPETTO C

ALLEGATO " A" TABELLA 1

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA								
DESTINAZIONE DI ZONA					importi gennaio 2026			
ELENCAZIONE					PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	
A - Centro Storico					€ 9,47	€ 17,27	€ 26,73	
B - COMPLETAMENTO B1-B2-B3 ¹ -C1					€ 21,03	€ 26,94	€ 47,97	
C O M P A R T I	B3 ² o PUA DI NUOVA PREVISIONE	C1- ESPANSIONE			€ 35,61	€ 45,59	€ 81,20	
		C2- ESPANSIONE	i.e.t	0,20 / 0,25	€ 33,19	€ 41,80	€ 74,99	
				0,12	€ 68,72	€ 41,80	€ 110,52	
	PEEP C1 a proprietà divisa				€ 16,66	€ 30,61	€ 47,27	
	PEEP C2			i.e.t	0,20 / 0,25	€ 20,77	€ 26,59	€ 47,36
	a proprietà divisa				0,12	€ 43,71	€ 38,23	€ 81,95
	ATER					€ 10,40	€ 19,00	€ 29,40
PRIMA ABITAZIONE					€ 10,40	€ 27,31	€ 37,72	
E - AGRICOLA ³ - F1 - F2 - F3 - S.A. - S.B. - S.C. - S.E.					€ 62,47	€ 38,05	€ 100,52	
ALTRE ZONE					€ 31,23	€ 19,00	€ 50,23	
D1.1 - D1.2 - D2.2 (Val da Rio SUD e NORD) - D2.4					€ 21,03	€ 26,94	€ 47,97	
D1.3 - D1.4 - D2.1 - D2.2 - D2.3 - D3.1 - D3.2 - D3.3 - D3.4 - D3.5					€ 35,61	€ 45,59	€ 81,20	
¹	riferito a comparti già ultimati (art. 64.3 NTA di PRG)							
²	riferito a comparti con opere di urbanizzazione non ancora ultimate e collaudate (art. 64.4 NTA di PRG)							
³ per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione ipa ma non a titolo principale, questo moltiplicatore e' ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola								

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI EDILZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - AGRICOLTURA - TURISMO - ARTIGIANATO					
DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		importi aggiornati 2026	
				PRIMARIA	TOTALE
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 14,76	€ 16,61
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo		
			non funzione fondo	€ 4,44	€ 4,99
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 8,86	€ 9,55
			non funzione fondo	€ 14,76	€ 16,61
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 5,68	€ 7,82
		Artigianato artistico e di servizio		€ 2,83	€ 3,89
	INDUSTRIA			€ 18,45	€ 33,21
B - COMPLETAMENTO B1 - B2 - B3 - C1	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 12,50	€ 14,07
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo		
			non funzione fondo	€ 3,75	€ 4,21
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,49	€ 8,43
			non funzione fondo	€ 12,50	€ 14,07
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 7,94	€ 10,91
		Artigianato artistico e di servizio		€ 3,97	€ 5,46
	INDUSTRIA			€ 15,62	€ 28,12
C - ESPANSIONE B3 (EX C1 - C2) - C2	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 12,50	€ 14,07
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo		
			non funzione fondo	€ 3,75	€ 4,21
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,49	€ 8,43
			non funzione fondo	€ 12,50	€ 14,07
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 11,36	€ 15,62
		Artigianato artistico e di servizio		€ 5,68	€ 7,82
	INDUSTRIA			€ 15,62	€ 28,12
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 12,50	€ 14,07
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo		
			non funzione fondo	€ 3,75	€ 4,21
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,49	€ 8,43
			non funzione fondo	€ 12,50	€ 14,07
		Intervento agro-industriali completamento		€ 6,25	€ 7,02
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 11,36	€ 15,62
		Artigianato artistica e di servizio		€ 5,68	€ 7,82
		Interventi artigianali zone completamento		€ 5,68	€ 7,82
	INDUSTRIA			€ 14,19	€ 25,55
		Interventi Industriali zone completamento		€ 7,11	€ 12,79
E - AGRICOLA F1-F2-F3-S.A.-S.B.-S.C.-S.E.	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 11,36	€ 12,79
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo		
			non funzione fondo	€ 3,40	€ 3,83
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 6,82	€ 7,68
			non funzione fondo	€ 11,36	€ 12,79
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 11,36	€ 15,62
		Artigianato artistico e di servizio		€ 5,68	€ 7,82
	INDUSTRIA			€ 14,19	€ 25,55

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE					
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2026		
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
TURISMO	Centro storico - A		€ 63,81	€ 45,97	€ 109,78
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 58,50	€ 42,14	€ 100,63
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2	Costa	€ 82,96	€ 59,77	€ 142,73
	Insediamenti produttivi		€ 69,14	€ 49,80	€ 118,94
		Piazzole	€ 6,91	€ 4,98	€ 11,89
	Agricola	Agriturismo	€ 42,55	€ 30,65	€ 73,20
		Turismo	€ 79,76	€ 57,47	€ 137,23
	Attrezzature *		€ 58,50	€ 42,14	€ 100,63
COMMERCIO	Centro storico - A		€ 70,23	€ 29,05	€ 99,28
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 58,52	€ 24,21	€ 82,73
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 58,52	€ 24,21	€ 82,73
	Insediamenti produttivi		€ 76,07	€ 31,47	€ 107,54
	Agricola		€ 87,78	€ 36,31	€ 124,09
	Attrezzature *		€ 76,07	€ 31,49	€ 107,56
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico - A		€ 93,62	€ 38,73	€ 132,35
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 70,23	€ 29,05	€ 99,28
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 76,07	€ 31,47	€ 107,54
	Insediamenti produttivi		€ 76,07	€ 31,47	€ 107,54
	Agricola		€ 87,78	€ 36,31	€ 124,09
	Attrezzature *		€ 76,07	€ 31,47	€ 107,54

(*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

PROSPETTO D/2 1,5<IF<3			ALLEGATO " C" TABELLA 3		
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE					
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2026		
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
TURISMO	Centro storico - A		€ 36,37	€ 45,97	€ 82,34
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 42,14	€ 75,47	€ 117,61
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2	Costa	€ 47,28	€ 59,77	€ 107,05
	Insedimenti produttivi		€ 39,41	€ 49,80	€ 89,21
	Agricola	Agriturismo	€ 24,24	€ 30,65	€ 54,89
		Turismo	€ 45,46	€ 57,47	€ 102,93
	Attrezzature *		€ 42,34	€ 75,47	€ 117,81
COOMERCIO	Centro storico - A		€ 42,77	€ 29,05	€ 71,82
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 35,64	€ 24,21	€ 59,85
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 35,64	€ 24,21	€ 59,85
	Insedimenti produttivi		€ 46,34	€ 31,47	€ 77,81
	Agricola		€ 53,47	€ 36,31	€ 89,79
	Attrezzature *		€ 46,34	€ 31,47	€ 77,81
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico - A		€ 57,02	€ 38,73	€ 95,75
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 42,77	€ 29,05	€ 71,82
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 46,34	€ 31,47	€ 77,81
	Insedimenti produttivi		€ 46,34	€ 31,47	€ 77,81
	Agricola		€ 53,47	€ 36,31	€ 89,79
	Attrezzature *		€ 46,34	€ 31,47	€ 77,81

(*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE					
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2026		
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
TURISMO	Centro storico - A		€ 36,12	€ 45,65	€ 81,77
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 33,11	€ 41,84	€ 74,95
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 46,95	€ 59,35	€ 106,30
	Insedimenti produttivi		€ 39,13	€ 49,46	€ 88,59
	Agricola	Agriturismo	€ 24,07	€ 30,44	€ 54,51
		Turismo	€ 45,14	€ 57,07	€ 102,21
	Attrezzature *		€ 33,11	€ 41,84	€ 74,95
COMMERCIO	Centro storico - A		€ 21,11	€ 28,85	€ 49,97
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 17,61	€ 24,05	€ 41,66
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 17,61	€ 24,05	€ 41,66
	Insedimenti produttivi		€ 22,89	€ 31,25	€ 54,14
	Agricola		€ 26,41	€ 36,06	€ 62,47
	Attrezzature *		€ 22,89	€ 31,25	€ 54,14
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico - A		€ 28,16	€ 38,46	€ 66,62
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 21,11	€ 28,85	€ 49,97
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 22,89	€ 31,25	€ 54,14
	Insedimenti produttivi		€ 22,89	€ 31,25	€ 54,14
	Agricola		€ 26,41	€ 36,06	€ 62,47
	Attrezzature *		€ 22,89	€ 31,25	€ 54,14

(*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Art. 84 LR 61/1985 - (Variazione degli oneri di urbanizzazione).

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale. (70)

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purché le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87.

Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni.

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.1. E A.2.	ALLEGATO F - TABELLA 5
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE	

Articolo 84 Legge Regionale 61/85 "Variazione degli oneri di urbanizzazione"
6° Comma - Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dell'insediamento.
7° Comma - La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.1.		ALLEGATO F - TABELLA 5
INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI		
ATTIVITA	CARATTERISTICHE	importi in seguito all'aggiornamento 2026
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 2,10
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 1,06
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 2,10
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 1,06
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€ 0,53
	Non in funzione della conduzione del fondo	€ 1,06
N.B. —	Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.	
	Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.	

PROSPETTO A.2		ALLEGATO F - TABELLA 5
INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).		
TIPO DI INTERVENTO	importi in seguito all'aggiornamento di cui alla DCC n. 99/2010	
IN SUPERFICIE		€ 1,06
SOTTO FALDA		€ 1,06