



*Città di Chioggia* *Città d'arte*

## COMUNE DI CHIOGGIA

Città Metropolitana di Venezia

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLA

### CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI NELL'AREA CICHITO A SOTTOMARINA

#### 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale di Chioggia indice una procedura per la manifestazione di interesse all'affidamento in concessione della **riqualificazione dell'area degradata sita in Sottomarina tra Strada Madonna Marina e Via del Boschetto "Cichito"** e la contestuale **realizzazione di un parcheggio pubblico a raso**. La concessione comprende la gestione economica e funzionale dell'opera per tutta la durata del contratto.

#### 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il concessionario dovrà farsi carico della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori di:

- Bonifica e ripristino ambientale dell'intera area;
- Realizzazione di un parcheggio con capacità minima di 80 posti auto;
- Installazione di sistemi di automazione, videosorveglianza e illuminazione a basso consumo per la gestione dello stesso.

#### 3. VALORE DELL'APPALTO E DURATA

• **Valore stimato dell'intervento:** Il proponente dovrà fornire una stima dei costi preventivati in base agli interventi da eseguire, sopra descritti.

• **Durata della concessione:** Il proponente dovrà stabilire gli anni di durata della concessione calcolandoli in modo da garantire il recupero degli investimenti effettuati e un'equa remunerazione del capitale investito, come dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario (PEF) che dovrà essere presentato assieme alla manifestazione di interesse.

#### 4. CORRISPETTIVO E CANONE

L'equilibrio economico-finanziario sarà garantito esclusivamente dagli introiti derivanti dalla

gestione delle tariffe di sosta. Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo a favore del Comune che dovrà essere proposto dall'interessato in sede di gara.

## **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Alla manifestazione di interesse seguirà la gara si svolgerà mediante procedura ristretta (art. 72 D.Lgs. 36/2023) tra coloro che si saranno proposti, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)**, valutata sulla base dei seguenti parametri:

- Qualità del progetto architettonico e impatto ambientale;
- Piano di gestione e manutenzione;
- Percentuale di rialzo sul canone concessorio;
- Minore durata della concessione.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare gli operatori economici in possesso di:

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della gara;
- Certificazione SOA per le categorie di lavori previste;
- Idonee referenze bancarie e capacità economico-finanziaria parametrata all'investimento.

## **7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **28 febbraio 2026**, al protocollo del Comune di Chioggia in busta chiusa recante la dicitura:  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI  
NELL'AREA CICHITO A SOTTOMARINA**

## **8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

Il disciplinare con la proposta sulle modalità di concessione  
il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

### **Contatti:**

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Lucio Napetti  
Email: lucio.napetti@chioggia.org

05/02/2026, Chioggia

**Il Dirigente/Responsabile del Servizio**

Ing. Lucio Napetti  
(*Firmato digitalmente*)