

*Città di Chioggia**Città d'arte***COMUNE DI CHIOGGIA**

Città Metropolitana di Venezia

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA
CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA REALIZZAZIONE E
GESTIONE PARCHEGGI NELL'AREA CICHITO A SOTTOMARINA**

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale di Chioggia indice una procedura per la manifestazione di interesse all'affidamento in concessione della **riqualificazione dell'area degradata sita in Sottomarina tra Strada Madonna Marina e Via del Boschetto "Cichito"** e la contestuale **realizzazione di un parcheggio pubblico a raso**. La concessione comprende la gestione economica e funzionale dell'opera per tutta la durata del contratto.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il concessionario dovrà farsi carico della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dell'esecuzione dei lavori di:

- Bonifica e ripristino ambientale dell'intera area;
- Realizzazione di un parcheggio con capacità minima di 80 posti auto;
- Installazione di sistemi di automazione, videosorveglianza e illuminazione a basso consumo per la gestione dello stesso.

3. VALORE DELL'APPALTO E DURATA

- Valore stimato dell'intervento:** Il proponente dovrà fornire una stima dei costi preventivati in base agli interventi da eseguire, sopra descritti.
- Durata della concessione:** Il proponente dovrà stabilire gli anni di durata della concessione calcolandoli in modo da garantire il recupero degli investimenti effettuati e un'equa remunerazione del capitale investito, come dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario (PEF) che dovrà essere presentato assieme alla manifestazione di interesse.

4. CORRISPETTIVO E CANONE

L'equilibrio economico-finanziario sarà garantito esclusivamente dagli introiti derivanti dalla

gestione delle tariffe di sosta. Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo a favore del Comune che dovrà essere proposto dall'interessato in sede di gara.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alla manifestazione di interesse seguirà la gara si svolgerà mediante procedura ristretta (art. 72 D.Lgs. 36/2023) tra coloro che si saranno proposti, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)**, valutata sulla base dei seguenti parametri:

- Qualità del progetto architettonico e impatto ambientale;
- Piano di gestione e manutenzione;
- Percentuale di rialzo sul canone concessorio;
- Minore durata della concessione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici in possesso di:

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della gara;
- Certificazione SOA per le categorie di lavori previste;
- Idonee referenze bancarie e capacità economico-finanziaria parametrata all'investimento.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **28 febbraio 2026**, al protocollo del Comune di Chioggia in busta chiusa recante la dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI
NELL'AREA CICHITO A SOTTOMARINA**

8. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

Il disciplinare con la proposta sulle modalità di concessione
il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Contatti:

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Lucio Napetti

Email: lucio.napetti@chioggia.org

05/02/2026, Chioggia

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

Ing. Lucio Napetti

(Firmato digitalmente)