



Città di Chioggia *Città d'arte*

SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Demanio Marittimo Turistico

Calle S. Cristoforo

Dirigente: Ing. Lucio Napetti ☐ 041 5534879- ☐: demanio.turistico@chioggia.org
Posizione Elevata Qualifica: Arch. Fernando Sambo ☐ 041 5534943- ☐: demanio.turistico@chioggia.org
Istruttore Amministrativo: Dr.ssa Stefania Zanchettin ☐ 041 5534981- ☐: demanio.turistico@chioggia.org
Istruttore tecnico: Geom. Marco Bianchi ☐ 041 5534968- ☐: demanio.turistico@chioggia.org

Chioggia, 13/05/2026

Prot. n.

AVVIO del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/90.

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla variazione in ampliamento di mq 38,30 della concessione demaniale marittima turistica, repertorio 122.609 del 29.11.2021 con scadenza al 31.12.2041, in osservazione alla richiesta prot 11095 del 13.02.2026 pubblicata in data 02.04.2026 con prot 22836 individuata all'interno dell'ambito 23 del PP Variante al PRG Parco del Lungomare, catastalmente al fg 26 mappale 4832 in Chioggia (VE), località Sottomarina in via lungomare Adriatico fronte lo stabilimento Astoria.

Loc. interv. : Chioggia (VE), località Sottomarina Lungomare adriatico zona centro.

DITTA: Boscolo Nale Roberto, nato a Chioggia il 21 febbraio 1954 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore, che interviene al presente atto non in proprio ma, quale Amministratore unico, in rappresentanza di "NUOVA ASTORIA S.R.L.", con sede in Chioggia, Viale Astoria 1, avente c.f./p.iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo: 00751050279, REA: VE – 149029

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 33 in data 04/11/2002 – “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo” – ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti.



- la L. 15 marzo 1997 n 59 “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”
- le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti locali ai sensi dell’art. 105 del D. Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni” così come modificato dall’art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. Lgs 17.04.2001 n 234, che espressamente all’art 105 lettera l) conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- l’art. 54-48 e le procedure di cui all’allegato S/3 lettera d)-a) della citata legge prescrivono l’obbligo di dover dare corso ad una procedura di evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità tramite affissione all’albo Comunale per le istanze di variazione alle concessioni demaniali marittime turistiche in corso di validità, comportanti una durata superiore a sei anni;
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art 48 e previsioni di cui all’allegato S/3 lettera d)-a) L.R. n 33/2002 “Procedura per la variazione al contenuto della concessione , che comporta ampliamento all' estensione della zona già concessa” per le istanze di che trattasi è previsto l’obbligo di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità;
- la direttiva UE 2006/123/CE (Bolkestein) ai sensi della quale “qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali che presenti garanzia di imparzialità e trasparenza”;

VISTO:

l’istanza pervenuta prot 29074 del 30.04.2026 presentata dalla ditta Soc "NUOVA ASTORIA S.R.L.", con sede in Chioggia, Viale Astoria 1, avente c.f./p.iva 00751050279, di richiesta autorizzazione alla variazione in ampliamento di mq 38,30 della concessione demaniale marittima turistica, repertorio 122.609 del 29.11.2021 con scadenza al 31.12.2041, **in osservazione alla richiesta prot 11095 del 13.02.2026 pubblicata in data 02.04.2026 con prot 22836** individuata all’interno dell’ambito 23 del PP Variante al



PRG Parco del Lungomare, catastalmente al fg 26 mappale 4832 in Chioggia (VE), località Sottomarina in via lungomare Adriatico fronte lo stabilimento Astoria.

Il decreto sindacale n 70/2025 con il quale sono state attribuite all'ing. Lucio Napetti le responsabilità di gestione ex art 107 D Lgs 267/2000, relativamente al servizio demanio turistico marittimo afferente al settore Promozione del Territorio;

La legge Regionale Veneto n. 33 del 04/11/2002 e s.m.i.;

L'art. 9 del Regolamento della disciplina delle attività balneari, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 16/05/2012;

Il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento del Codice della Navigazione;

Legge 5 agosto 2022 n. 118;

Nota Agenzia del Demanio pervenuta con prot 57729 del 10.10.2024 *“Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato Italiano, relativo alle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico ricreative e sportive.”*

RENDE NOTO

Che e' stata presentata, presso il Settore Promozione del Territorio – Calle S. Cristoforo -Servizio demanio marittimo turistico – Piano primo – con prot 29074 del 30.04.2026 istanza dalla ditta Soc "NUOVA ASTORIA S.R.L.", con sede in Chioggia, Viale Astoria 1, avente c.f./p.iva 00751050279, di richiesta autorizzazione alla variazione in ampliamento di mq 38,30 della concessione demaniale marittima turistica, repertorio 122.609 del 29.11.2021 con scadenza al 31.12.2041, **in osservazione alla richiesta prot 11095 del 13.02.2026 pubblicata in data 02.04.2026 con prot 22836** individuata all'interno dell'ambito 23 del PP Variante al PRG Parco del Lungomare, catastalmente al fg 26 mappale 4832 in Chioggia (VE), località Sottomarina in via lungomare Adriatico fronte lo stabilimento Astoria.

L'istanza unitamente alla documentazione di pertinenza sono depositati presso l'ufficio demanio turistico marittimo del Comune di Chioggia e sono consultabili per n 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale, senza possibilità di riproduzione né di



Città di Chioggia Città d'arte

estrazione copia (cartacea e/o digitale), previa richiesta scritta da inviare tramite pec all'indirizzo chioggia@pec.chioggia.org. Resta inteso che a tutela del par condicio e della concorrenza, durante il periodo di pubblicazione non potranno comunque essere visionati gli allegati progettuali che, in caso di concorso di piu' domande di concessione, potranno essere oggetto di valutazione e comparazione.

Il procedimento sarà concluso entro il termine di 120 giorni complessivi, dall'avviso all'albo pretorio comunale in data **02.04.2026 con prot 22836** inclusi i termini di pubblicazione e rilascio parerei ex L.R. n 33/2002.

l'Unità organizzativa competente è l'Ufficio Demanio Marittimo Turistico del Comune di Chioggia;
il responsabile del procedimento è l'Ing Lucio Napetti ;
il domicilio digitale dell'amministrazione è chioggia@pec.chioggia.org;

Le modalità per le quali è possibile prendere visione degli atti ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla Legge sono le seguenti: tramite richiesta scritta con nota da presentarsi all'ufficio protocollo dell'Ente, da lunedì al venerdì su appuntamento (tel. 0415534811);tramite email all'indirizzo protocollo@chioggia.org; tramite pec all'indirizzo chioggia@pec.chioggia.org.

La presente non riapre i termini per la presentazione di ulteriori istanze di concessione riferite alla pubblicazione del 02.04.2026 con prot 22836.

IL DIRIGENTE
-Ing. Lucio Napetti-

