



*Città di Chioggia* Città d'arte

**SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Servizio Demanio Marittimo Turistico

Calle S. Cristoforo

Dirigente: Ing. Lucio Napetti ☐ 041 5534879- ☐: [demanio.turistico@chioggia.org](mailto:demanio.turistico@chioggia.org)

Posizione Elevata Qualifica: Arch. Fernando Sambo ☐ 041 5534943- ☐: [demanio.turistico@chioggia.org](mailto:demanio.turistico@chioggia.org)

Istruttore Amministrativo: Dr.ssa Stefania Zanchettin ☐ 041 5534981- ☐: [demanio.turistico@chioggia.org](mailto:demanio.turistico@chioggia.org)

Istruttore tecnico: Geom. Marco Bianchi ☐ 041 5534968- ☐: [demanio.turistico@chioggia.org](mailto:demanio.turistico@chioggia.org)

Chioggia, 18/06/2026

**AVVIO del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/90.**

**Oggetto:** Richiesta prot. 39414 del 12.06.2026 pervenuta via pec in data 11.06.2026 di concessione demaniale marittima turistica **in osservazione alla richiesta prot. 45157 del 14.07.2025 pubblicata in data 27.04.,026 con prot 28377** per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 272,85 di cui mq 81,98 superf. coperta e mq 190,87 di superf. Scoperta ad uso cat. c) servizi di ristorazione con o senza ricettività punti 2-3 allegato S/4 Legge Regionale 33/02 situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – ambito 25 del PP Arenile.

**DITTA:** GIOSUÈ FRANZÈ nato a Charleroi (Belgio) il 14/03/1972 in qualità di Amministratore Delegato della BLUE LION FOOD S.R.L. C.F./P.IVA 03803800964 Via Mac Mahon n. 33 – Milano- REA N 1872638.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**

- la Legge Regionale n. 33 in data 04/11/2002 – “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo” – ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti.
- la L. 15 marzo 1997 n 59 “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”



- le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti locali ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni" così come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. Lgs 17.04.2001 n 234, che espressamente all'art 105 lettera l) conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- l'art. 54-48 e le procedure di cui all'allegato S/3 lettera d)-a) della citata legge prescrivono l'obbligo di dover dare corso ad una procedura di evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità tramite affissione all'albo Comunale per le istanze di variazione alle concessioni demaniali marittime turistiche in corso di validità, comportanti una durata superiore a sei anni;
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art 48 e previsioni di cui all'allegato S/3 lettera d)-a) L.R. n 33/2002 "Procedura per la variazione al contenuto della concessione , che comporta ampliamento all' estensione della zona già concessa" per le istanze di che trattasi è previsto l'obbligo di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità;
- la direttiva UE 2006/123/CE (Bolkestein) ai sensi della quale "qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali che presenti garanzia di imparzialità e trasparenza";

VISTO:

l'istanza pervenuta prot. 39414 del 12.06.2026 pervenuta via pec in data 11.06.2026 di concessione demaniale marittima turistica **in osservazione alla richiesta prot. 45157 del 14.07.2025 pubblicata in data 27.04.,026 con prot 28377** per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 272,85 di cui mq 81,98 superf. coperta e mq 190,87 di superf. Scoperta ad uso cat. c) servizi di ristorazione con o senza ricettività punti 2-3 allegato S/4 Legge Regionale 33/02 situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – ambito 25 del PP Arenile



Il decreto sindacale n 70/2025 con il quale sono state attribuite all'ing. Lucio Napetti le responsabilità di gestione ex art 107 D Lgs 267/2000, relativamente al servizio demanio turistico marittimo afferente al settore Promozione del Territorio;

La legge Regionale Veneto n. 33 del 04/11/2002 e s.m.i.;

L'art. 9 del Regolamento della disciplina delle attività balneari, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 16/05/2012;

Il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento del Codice della Navigazione;

Legge 5 agosto 2022 n. 118;

Nota Agenzia del Demanio pervenuta con prot 57729 del 10.10.2024 *“Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato Italiano, relativo alle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico ricreative e sportive.”*

#### RENDE NOTO

Che e' stata presentata, presso il Settore Promozione del Territorio – Calle S. Cristoforo -Servizio demanio marittimo turistico – Piano primo – con prot 29074 del 30.04.2026 istanza dalla ditta GIOSUÈ FRANZÈ nato a Charleroi (Belgio) il 14/03/1972 in qualità di Amministratore Delegato della BLUE LION FOOD S.R.L. C.F./P.IVA 03803800964 Via Mac Mahon n. 33 – Milano- REA N 1872638, di richiesta concessione demaniale marittima turistica **in osservazione alla richiesta prot. 45157 del 14.07.2025 pubblicata in data 27.04.,026 con prot 28377** per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 272,85 di cui mq 81,98 superf. coperta e mq 190,87 di superf. Scoperta ad uso cat. c) servizi di ristorazione con o senza ricettività punti 2-3 allegato S/4 Legge Regionale 33/02 situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – ambito 25 del PP Arenile.

L'istanza unitamente alla documentazione di pertinenza sono depositati presso l'ufficio demanio turistico marittimo del Comune di Chioggia e sono consultabili per n 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale, senza possibilità di riproduzione né di estrazione copia (cartacea e/o digitale), previa richiesta scritta da inviare tramite pec all'indirizzo [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org). Resta inteso che a tutela del par condicio e della concorrenza, durante il periodo



# Città di Chioggia

Città d'arte

di pubblicazione non potranno comunque essere visionati gli allegati progettuali che, in caso di concorso di più domande di concessione, potranno essere oggetto di valutazione e comparazione.

Il procedimento sarà concluso entro il termine di 120 giorni complessivi, dall'avviso all'albo pretorio comunale in data **27.04.026 con prot 28377** inclusi i termini di pubblicazione e rilascio parerei ex L.R. n 33/2002.

l'Unità organizzativa competente è l'Ufficio Demanio Marittimo Turistico del Comune di Chioggia;  
il responsabile del procedimento è l'Ing Lucio Napetti ;  
il domicilio digitale dell'amministrazione è [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org);

Le modalità per le quali è possibile prendere visione degli atti ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla Legge sono le seguenti: tramite richiesta scritta con nota da presentarsi all'ufficio protocollo dell'Ente, da lunedì al venerdì su appuntamento (tel. 0415534811); tramite email all'indirizzo [protocollo@chioggia.org](mailto:protocollo@chioggia.org); tramite pec all'indirizzo [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org).

**La presente non riapre i termini per la presentazione di ulteriori istanze di concessione riferite alla pubblicazione del 27.04.026 con prot 28377 .**

IL DIRIGENTE  
-Ing. Lucio Napetti-

