



Città di Chioggia città d'arte

**SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO**

Calle Nordio Marangoni n 97/B - ☐ tel. e fax. 041 5534021 – 041 403459 - pec: chioggia@pec.chioggia.org

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI N. 6 IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**

Si rende noto che il giorno **29 settembre 2026 ore 9:00** presso la sala lampadari sita al 2° piano del Palazzo Comunale sito in Corso del Popolo 1193 Chioggia (VE), si procederà alla vendita mediante asta pubblica al miglior offerente con il sistema dell'offerte segrete (offerte in aumento) con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva anche in presenza di un'unica offerta valida.

Scadenza presentazione delle offerte il giorno **25 settembre 2026 ore 12:00** dei seguenti lotti:

LOTTO N. 1

Indirizzo: Chioggia - Via Rebosola, civ 48

Dati catastali: Fg. 45 mapp. 38 sub. 11 Cat. A/3 Classe 5, 7 vani Rendita € 488,05

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 97.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1965 | Piano: Terra - Primo |

Deposito cauzionale: EURO 9.750,00

LOTTO N. 2

Indirizzo: Chioggia – Via Orti ovest civ. 72

Dati catastali: Fg. 38 mapp. 1644 sub. 2 Cat. A/3 Classe 5, 5,5 vani Rendita € 488,05

Fg. 38 mapp. 1644 sub. 3 Cat. C/6 Classe 5, mq. 18 Rendita € 50,20

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 88.600,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1957 | Piano: Terra – Primo |

Deposito cauzionale: EURO 8.860,00

LOTTO N. 3

Indirizzo: Chioggia – F.ta San Francesco civ. 12

Dati catastali: Fg. 24 mapp. 163 sub. 7 Cat. A/3 Classe 4, 3 vani Rendita € 232,41

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 66.000,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1947 | Piano: Secondo |

Deposito cauzionale: EURO 6.600,00

LOTTO N. 4

Indirizzo: Chioggia – F.ta S.Francesco civ. 1

Dati catastali: Fg. 24 mapp. 158 sub. 3 Cat. A/3 Classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 85.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1946 | Piano: Primo |
Deposito cauzionale: EURO 8.550,00

LOTTO N. 5

Indirizzo: Chioggia – Via Sottomarina civ. 1926

Dati catastali: Fg. 26 mapp. 2960 sub. 1 Cat. A/3 classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: “G”

Base D'asta: EURO 88.600,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1950 | Piano: Terra |

Deposito cauzionale: EURO 8.860,00

LOTTO N. 6

Indirizzo: Chioggia – Via Sottomarina civ. 1926

Dati Catastali: Fg. 26 mapp. 2960 sub. 3 Cat. A/3 classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: “G”

Base D'asta: EURO 85.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1950 | Piano: Primo |

Deposito cauzionale: EURO 8.550,00

Chioggia, lì 04/08/2026

IL DIRIGENTE
ing. Stefano Penzo