



Città di Chioggia città d'arte

**SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO**

Calle Nordio Marangoni n 97/B - ☐ tel. e fax. 041 5534021 – 041 403459 - pec: chioggia@pec.chioggia.org

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI N. 6 IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti in materia, della L.R. n. 39 del 03/11/2017 art. 48, della Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 155 del 10/03/2026, della Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 13/10/2025 e del Regolamento per l'Alienazione di beni immobili di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18/01/2012 e successive modificazioni e integrazioni, questa Amministrazione comunale, intende procedere alla vendita di N. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, che risultano sfitti.

Ogni informazione sulla tipologia di gara, le modalità di partecipazione e gli immobili destinati alla vendita sono stati individuati con i provvedimenti sopra indicati, che risultano pubblicati e sono liberamente consultabili sul sito internet www.comune.chioggia.ve.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

ART.2 – DESCRIZIONE DEI LOTTI IN VENDITA

LOTTO N. 1

Indirizzo: Chioggia - Via Rebosola, civ 48

Dati catastali: Fg. 45 mapp. 38 sub. 11 Cat. A/3 Classe 5, 7 vani Rendita € 488,05

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 97.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1965 | Piano: Terra - Primo |

Deposito cauzionale: EURO 9.750,00

LOTTO N. 2

Indirizzo: Chioggia – Via Orti ovest civ. 72

Dati catastali: Fg. 38 mapp. 1644 sub. 2 Cat. A/3 Classe 5, 5,5 vani Rendita € 488,05

Fg. 38 mapp. 1644 sub. 3 Cat. C/6 Classe 5, mq. 18 Rendita € 50,20

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 88.600,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1957 | Piano: Terra – Primo |

Deposito cauzionale: EURO 8.860,00

LOTTO N. 3

Indirizzo: Chioggia – F.ta San Francesco civ. 12

Dati catastali: Fg. 24 mapp. 163 sub. 7 Cat. A/3 Classe 4, 3 vani Rendita € 232,41

Classe energetica: "G"

Base D'asta: EURO 66.000,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1947 | Piano: Secondo |

Deposito cauzionale: EURO 6.600,00

LOTTO N. 4

Indirizzo: Chioggia – F.ta S.Francesco civ. 1

Dati catastali: Fg. 24 mapp. 158 sub. 3 Cat. A/3 Classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: “G”

Base D'asta: EURO 85.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1946 | Piano: Primo |

Deposito cauzionale: EURO 8.550,00

LOTTO N. 5

Indirizzo: Chioggia – Via Sottomarina civ. 1926

Dati catastali: Fg. 26 mapp. 2960 sub. 1 Cat. A/3 classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: “G”

Base D'asta: EURO 88.600,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1950 | Piano: Terra |

Deposito cauzionale: EURO 8.860,00

LOTTO N. 6

Indirizzo: Chioggia – Via Sottomarina civ. 1926

Dati Catastali: Fg. 26 mapp. 2960 sub. 3 Cat. A/3 classe 4, 3,5 vani Rendita € 271,14

Classe energetica: “G”

Base D'asta: EURO 85.500,00

Dettagli: Anno di costruzione: 1950 | Piano: Primo |

Deposito cauzionale: EURO 8.550,00

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche relativamente alla eventuale non conformità degli impianti ex D.M. n. 37 del 22/01/2008, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, vincoli urbanistici e paesaggistici, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto, al netto degli oneri fiscali.

L'aggiudicatario subentrerà, nel caso in cui l'immobile faccia parte di un condominio, nella corresponsione delle quote condominiali e di amministrazione, nonché delle quote dovute per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e di ogni altro intervento con oneri a carico della proprietà, a decorrere dalla data di stipula del rogito.

Quanto sopra si intende noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente che, al riguardo, esonera il Comune di Chioggia da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere, migliorie, manutenzioni, adeguamento di impianti e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti, nonché, con tutti i diritti, gli obblighi, gli oneri e le servitù così come derivanti da quelli in essere. Pertanto, con la presentazione dell'offerta di acquisto, l'offerente dichiara di conoscere ed accettare lo stato di fatto e diritto in cui si trovano gli immobili e di non aver nulla a pretendere dall'Ente venditore, rinunciando a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

N.B.: In relazione ai lotti sopra riportati si precisa quanto segue:

Per procedere al trasferimento della proprietà degli alloggi, ai soggetti aggiudicatari dell'asta, preliminarmente, nel caso in cui sia necessaria la regolarizzazione presso il Comune e l'Ufficio del Territorio competente, degli atti relativi a difformità esistenti tra elaborati catastali e stato dei luoghi, causati da variazioni eseguite all'esterno e/o all'interno degli alloggi dai precedenti locatari, la regolarizzazione degli atti relativi alle suddette difformità sarà effettuata a cura e spese dei soggetti aggiudicatari in forza di apposito accordo da inserire nel rogito.

L'aggiudicatario dovrà altresì a proprie spese provvedere ad eventuali opere di bonifica da materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato (per es. copertura).

L'aggiudicazione dovrà ritenersi inefficace qualora non si pervenga al perfezionamento delle suddette procedure di regolarizzazione nel termine di sei mesi dalla data di approvazione delle risultanze di gara da parte del Comune di Chioggia (salvo diverso accordo tra le parti qualora sussistano motivate ragioni di carattere tecnico-amministrativo). In tale ipotesi, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione della cauzione versata.

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione è riservata alle persone che intendono acquistare la prima casa.

A - Possono partecipare alla gara unicamente persone fisiche, residenti in qualsiasi comune italiano, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana;
2. cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
3. cittadinanza extracomunitaria, purché in regola con quanto stabilisce la vigente normativa in materia di immigrazione contenuta nel D.Lgs. 289/1998 e s.m.i.
4. non titolarità di diritti di proprietà, compresa la nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio nazionale o all'estero.

I predetti requisiti devono essere posseduti altresì da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di scadenza del bando di gara.

Per "nucleo familiare" si intende quello disciplinato dalla L.R. Veneto n. 39/2017, a cui si fa espresso riferimento.

B - Non possono partecipare alla gara i soggetti:

5. nei confronti dei quali sia stato disposto il provvedimento che comporta il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001, n° 231 e successive modificazioni e integrazioni;
6. nei confronti dei quali sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, i provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, o risulti comunque pendente un procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
7. chi rientra tra i soggetti indicati nell'art. 1471 del codice civile, né direttamente né per interposta persona;
8. che abbiano riportato condanne per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
9. che abbiano, per qualsiasi titolo o ragione, controversie pendenti, in sede giudiziale, o anche stragiudiziale, nei confronti del Comune di Chioggia della Provincia di Venezia;
10. assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica inadempienti nel pagamento dei canoni di locazione o degli oneri accessori relativi a spese condominiali.

Non sono ammessi a partecipare inoltre le società, le ditte individuali, le cooperative, le associazioni gli enti pubblici privati ed assimilati in quanto l'asta è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.

Detti requisiti per l'acquisto devono essere posseduti dall'acquirente/i alla data di presentazione della documentazione richiesta dall'Ente, pena la revoca dell'aggiudicazione e trattenuta della cauzione provvisoria a titolo di risarcimento del danno.

Ai fini della dimostrazione dei predetti requisiti per l'acquisto, l'acquirente dovrà pertanto produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 mediante

presentazione dell'**ALLEGATO N. 1 - istanza di partecipazione alla gara**, in marca da bollo da euro 16.00, debitamente compilato e sottoscritto e con allegato un documento di identità in corso di validità.

In caso di partecipazione congiunta di due o più concorrenti, ognuno dovrà compilare e sottoscrivere l'istanza di partecipazione alla gara da inserire nella medesima stessa Busta A -

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei requisiti o la mancata presentazione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione del concorrente/i.

ART. 3 bis - PREZZO DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'ASTA

Gli immobili di proprietà del Comune di Chioggia sopraelencati, sono stati inseriti nel piano di vendita approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 155 del 10/03/2026. Gli immobili sono stati oggetto di perizia di stima per determinarne il valore di mercato e che costituisce il prezzo base d'asta.

Con riferimento al prezzo base, così determinato, dovranno essere presentate offerte in aumento; con ciò intendendosi che il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, deve essere superiore a quello sopra indicato a base d'asta per ogni singolo lotto.

ART. 4 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, la documentazione richiesta.

Detta documentazione dovrà essere presentata in un plico (busta esterna) sigillato come indicato nell'**ALLEGATO N. 4 – schema preparazione del plico (busta esterna)**, con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

"Comune di Chioggia - Servizio Patrimonio, Corso del Popolo 1193 - 30015 Chioggia (VE)"

All'esterno del plico i concorrenti dovranno indicare le loro generalità e il domicilio (Mittente), nonché riportare la dicitura: **"Contiene Offerta per l'Asta Pubblica del 29 Settembre 2026 - Lotto N. _____"**.

Detto plico dovrà essere inoltrato a mezzo posta o a mezzo di corriere (non farà fede il timbro postale) e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Chioggia perentoriamente entro **VENERDÌ 25 SETTEMBRE 2026 ore 12:00**. È ammessa la consegna a mano dell'offerta, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo del Comune di Chioggia che ne rilascerà apposita ricevuta.

Indipendentemente dalla modalità di trasmissione del plico si sottolinea la perentorietà del termine sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nel caso di trasmissione tramite il servizio postale o corriere, il Comune di Chioggia non assume alcuna responsabilità ove, per qualsiasi motivo (modalità operative di Poste Italiane, disservizio postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), il plico stesso non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo, in tempo utile come sopra specificato. Le modalità ed il termine sopra indicati hanno carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta o documento pervenuti al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutivi o integrativi di offerta precedente; **l'offerta pervenuta oltre il termine previsto non sarà ammessa alla gara.**

Il suddetto plico (busta esterna) dovrà contenere al proprio interno due buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"Busta A – Documentazione amministrativa"** e **"Busta B - Offerta economica irrevocabile"** a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura.

All'interno delle suddette buste dovrà essere inserita la documentazione sotto specificata, osservando scrupolosamente anche quanto stabilito in ordine alla ripartizione dei documenti richiesti rispettivamente nelle buste "A" e "B". Il rispetto di quanto sopra è richiesto "a pena di esclusione", in quanto ritenuto essenziale per un ordinato svolgimento della procedura d'asta.

ART. 4 bis - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

BUSTAA

N.B. il concorrente dovrà indicare sulla busta la scritta "**Busta A – Documentazione amministrativa**" che dovrà contenere i seguenti documenti:

- **ALLEGATO N. 1 – istanza di partecipazione alla gara** (in marca bollo da euro 16,00), in cui vi è la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti il possesso dei requisiti richiesti. L'istanza dovrà essere debitamente compilata, firmata e corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
- **Copia del Bonifico** a favore del Comune di Chioggia presso Banca Intesa Sanpaolo – Filiale di Chioggia IBAN IT 64 0 03069 20910 100000300043 intestato al Comune di Chioggia – Tesoreria comunale, indicando come causale: "**Nome e cognome del partecipante - Deposito cauzionale asta alloggi ERP - LOTTO n. ____**" (*indicare il numero del Lotto*);
- **ALLEGATO N. 2 - presa visione e sopralluogo** (in originale).

N.B. La BUSTA "A" dovrà essere chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura.

BUSTA B

N.B. il concorrente dovrà indicare sulla busta la scritta "**Busta B - Offerta economica irrevocabile**" che dovrà contenere i seguenti documenti:

- **ALLEGATO N. 3 – modello di offerta economica irrevocabile** (in marca bollo da euro 16,00) recante le generalità dell'offerente e l'offerta espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso. Il modello di offerta dovrà essere debitamente compilato, firmato e corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

N.B. La BUSTA "B" dovrà essere chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura.

ART. 4 ter - DISPOSIZIONI GENERALI SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA

In calce all'**ALLEGATO N. 1 - istanza di partecipazione alla gara** e all'**ALLEGATO N. 3 - modello offerta economica irrevocabile**, devono essere apposte le firme leggibili e per esteso del concorrente. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Qualora due o più privati ciascuno pro – quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un solo unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

La vendita avverrà mediante asta pubblica, **al miglior offerente con il sistema dell'offerte segrete (offerte in aumento)** tra coloro che nei termini risulteranno offerenti.

Le offerte devono essere di importo superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto.

Restano escluse in ogni caso offerte pari o di minore importo.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza presentazione di alcuno dei documenti sopradetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa, agli atti di gara.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare, il deposito cauzionale, deve essere prestato per ogni singola offerta.

Ogni partecipante può presentare offerta per più lotti fermo restando che, qualora risulti aggiudicatario di un lotto, è automaticamente preclusa l'aggiudicazione di altri lotti. In quest'ultimo caso la Commissione di gara aggiudicherà provvisoriamente i lotti all'eventuale secondo miglior offerente e, in caso di rifiuto, al terzo. Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato offerta.

ART. 4 quater - MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **MARTEDÌ 29 SETTEMBRE 2026 alle ore 9:00** presso il Comune di Chioggia - sala lampadari - al piano 2° - Corso del Popolo 1193 – 30015 Chioggia VE, in seduta pubblica, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte di tutti i Lotti.

L'asta sarà presieduta da una Commissione appositamente nominata

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate in quanto irrevocabili. All'asta può presenziare, in rappresentanza dell'offerente, terze persone munite di delega. Non saranno ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o per persone da nominare.

La Commissione di gara eseguirà le seguenti operazioni:

1) AMMISSIONE DELLE OFFERTE

Verifica della sigillatura delle buste pervenute, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza delle diciture prescritte;

Apertura del plico ricevuto e riscontro all'interno dello stesso dell'esistenza della busta "**A – Documentazione amministrativa**" e della busta "**B - Offerta economica irrevocabile**". La busta "B" contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;

Ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando.

2) ESAME DELLE OFFERTE

Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta;

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'ente;

Nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta segreta ed essa sia accettabile, si procederà nella medesima adunanza ad una gara fra essi soli, ad offerte segrete. Il concorrente assente non potrà effettuare rilancio. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui gli offerenti presenti non vogliano migliorare l'offerta presentata, si procederà a pubblico sorteggio per l'aggiudicazione a cui potranno partecipare eventuali offerenti assenti che abbiano presentato uguale offerta.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Chioggia la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte dell'Organo comunale.

Qualora l'immobile nel frattempo venisse occupato senza titolo, l'Ente si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico del Comune di Chioggia.

Per il concorrente che non risulterà aggiudicatario il ritiro dei documenti allegati all'offerta potrà essere effettuato esclusivamente dal concorrente stesso, mentre il deposito cauzionale verrà restituito al partecipante esclusivamente mediante bonifico. A tale riguardo nell'**ALLEGATO N. 1 – istanza di partecipazione alla gara**, il partecipante dovrà indicare l'IBAN, il nominativo e il codice fiscale dell'intestatario del conto corrente sul quale il Comune di Chioggia dovrà effettuare il rimborso.

Per il concorrente vincitore, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione Comunale a titolo di acconto del prezzo di acquisto.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, oppure non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto o non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, il Comune di Chioggia tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno. Ove l'aggiudicatario risulti, per qualunque motivo, decaduto dall'aggiudicazione oppure rinunci, il Comune di Chioggia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire una nuova asta.

ART. 5 - ESCLUSIONE DALL'ASTA

Si dà luogo all'esclusione dall'asta:

- qualora l'offerta sia pervenuta fuori termine;
- qualora il plico e/o le buste "A" e "B" non siano sigillate secondo le modalità indicate nel presente bando, ovvero siano presenti abrasioni o lacerazioni ovvero non sia controfirmata nei lembi di chiusura;
- qualora il deposito cauzionale sia mancante o inferiore rispetto a quanto previsto;
- qualora non sia stato effettuato il sopralluogo.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio a pena di esclusione. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente o in alternativa da soggetto munito di delega. La delega dovrà essere sottoscritta del concorrente (delegante) e dal soggetto che effettuerà il sopralluogo (delegato) con allegati i rispettivi documenti di identità.

I sopralluoghi verranno effettuati nei seguenti giorni ed orari indicati presentandosi presso l'immobile da visionare:

LOTTO	DATE SOPRALLUOGO
LOTTO N. 1 Via Rebosola civ 48, Loc. Ca' Bianca Chioggia (VE)	Venerdì 21 agosto 2026 dalle 9,00 alle 10,00 Lunedì 31 agosto 2026 dalle 9,00 alle 10,00 Martedì 22 settembre 2026 dalle 15,00 alle 16,00
LOTTO N. 2 Via Orti Ovest civ. 72, Loc. Fossetta Chioggia (VE)	Venerdì 21 agosto 2026 dalle 11,00 alle 12,00 Lunedì 31 agosto 2026 dalle 11,00 alle 12,00 Martedì 22 settembre 2026 dalle 16,30 alle 17,30
LOTTO N. 3 F.ta San Francesco civ. 12, Chioggia (VE)	Lunedì 17 agosto 2026 dalle 9,00 alle 10,00 Mercoledì 26 agosto 2026 dalle 9,00 alle 10,00 Lunedì 21 settembre 2026 dalle 8,30 alle 9,30
LOTTO N. 4: F.ta S.Francesco civ. 1, Chioggia (VE)	Lunedì 17 agosto dalle 10,00 alle 11,00 Mercoledì 26 agosto dalle 10,00 alle 11,00 Lunedì 21 settembre dalle 9,30 alle 10,30
LOTTO N. 5: Via Sottomarina civ. 1926, Chioggia (VE) – piano terra	Mercoledì 19 agosto dalle 9,00 alle 10,30 Venerdì 28 agosto dalle 9,00 alle 10,30 Mercoledì 23 settembre dalle 9,00 alle 10,30
LOTTO N. 6: Via Sottomarina civ. 1926, Chioggia (VE) – piano 1°	Mercoledì 19 agosto dalle 9,00 alle 10,30 Venerdì 28 agosto dalle 9,00 alle 10,30 Mercoledì 23 settembre dalle 9,00 alle 10,30

N.B. I sopralluoghi verranno effettuati nei giorni ed orari sopraindicati. Il concorrente dovrà presentarsi presso l'immobile da visionare previo appuntamento. Per prendere appuntamento è sufficiente inviare una mail all'indirizzo patrimonio@chioggia.org indicando la data (tra quelle indicate) in cui si intende eseguire il sopralluogo. Ad ogni concorrente o delegato, al termine del sopralluogo verrà rilasciato in originale l'**ALLEGATO N. 2 – presa visione e sopralluogo immobile** compilato e firmato e che dovrà essere inserito nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**".

ART. 7 – STIPULA DEL CONTRATTO, MODALITA' DI PAGAMENTO

La compravendita che dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva mediante lettera raccomandata A/R o tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), da parte dell'Amministrazione comunale.

Il saldo del prezzo di acquisto, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione all'asta, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, **almeno 10 giorni** prima della stipulazione del rogito notarile, esclusivamente tramite bonifico a favore del Comune di Chioggia presso Banca Intesa Sanpaolo – Filiale di Chioggia IBAN IT 64 0 03069 20910 100000300043 intestato al Comune di Chioggia – Tesoreria comunale, indicando come causale: "**Nome e cognome del partecipante – Saldo asta alloggi ERP - LOTTO n. ____**" (indicare il numero del Lotto).

All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare per iscritto al Comune di Chioggia il Notaio prescelto per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

N.B. L'atto verrà stipulato presso lo studio del Notaio prescelto dall'acquirente solo nel caso in cui lo studio notarile sia situato all'interno del territorio del Comune di Chioggia; in tutti gli altri casi l'atto verrà stipulato presso gli Uffici del Settore LL.PP. del Comune di Chioggia sito in calle Nordio Marangoni n. 97/B - 30015 Chioggia (VE).

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione dei termini per la stipula dell'atto notarile potrà essere concessa a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, il Comune di Chioggia avrà titolo per trattenere il deposito cauzionale, depositato in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno.

ART. 8 – INFORMAZIONI

Il Bando integrale è disponibile sul sito Internet del Comune di Chioggia all'indirizzo: www.comune.chioggia.ve.it.

Per informazioni, planimetrie e stime degli immobili di cui al presente bando gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia, c/o Calle Nordio Marangoni civ 97 B - Chioggia VE, tel. 041 5534047 – 041 5534042 – 041 5534034, mail patrimonio@chioggia.org.

Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Marangon, Funzionario E.Q. del Settore Patrimonio del Comune di Chioggia .

ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, inviati dai soggetti interessati, sarà effettuato in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n.196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento U.E. 2016/679 – "GDPR").

Chioggia, lì 04/08/2026

IL DIRIGENTE
ing. Stefano Penzo